



ΤΜΗΜΑ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
TAX DEPARTMENT

Συχνές Ερωτήσεις και Απαντήσεις
Φορολογικής Μεταρρύθμισης 2026
για Φυσικά Πρόσωπα

Περιεχόμενα

A. Έτος Εφαρμογής, Αφορολόγητο Ποσό και Φορολογικές Κλίμακες και Υποχρέωση Υποβολής Δήλωσης	4
1. Από ποιο φορολογικό έτος εφαρμόζονται οι τροποποιήσεις, που απορρέουν από τη φορολογική μεταρρύθμιση;	4
2. Πότε πρέπει να υποβληθεί η φορολογική δήλωση για το έτος 2026;	4
3. Ποιο είναι το αφορολόγητο ποσό;	4
4. Τι είναι το φορολογητέο εισόδημα;	4
5. Πώς έχουν τροποποιηθεί οι φορολογικές κλίμακες;	4
6. Ποιος έχει υποχρέωση υποβολής φορολογικής δήλωσης για το φορολογικό έτος 2026 και μετά;	5
7. Ποιο άτομο δεν έχει υποχρέωση να υποβάλλει φορολογική δήλωση από το φορολογικό έτος 2026 και μετά;	5
B. Νέες Προσωπικές Εκπτώσεις και Προϋποθέσεις	5
8. Ποιες είναι οι νέες προσωπικές εκπτώσεις που προνοούνται στη φορολογική μεταρρύθμιση;	5
9. Οι νέες προσωπικές εκπτώσεις μειώνουν το φορολογητέο εισόδημα επί του οποίου υπολογίζεται η μέγιστη έκπτωση του 1/5;	6
10. Οι νέες προσωπικές εκπτώσεις συνυπολογίζονται στο ποσό της μέγιστης έκπτωσης του 1/5 μαζί με τα ασφάλιστρα, εισφορά ΓΕΣΥ και εισφορές σε ταμεία και σχέδια;	6
11. Οι νέες προσωπικές εκπτώσεις δηλώνονται στο Έντυπο Τ.Φ.59;	6
12. Ποιες είναι οι βασικές προϋποθέσεις για να χορηγούνται οι νέες προσωπικές εκπτώσεις;	6
13. Ποια είναι τα εισοδηματικά κριτήρια για οικογένειες;	6
14. Πώς υπολογίζεται το μεικτό οικογενειακό εισόδημα;	7
15. Ποια εισοδήματα εξαιρούνται από τον υπολογισμό του μεικτού οικογενειακού εισοδήματος;	7
16. Τι θεωρείται Οικογένεια, για σκοπούς υπολογισμού του μεικτού οικογενειακού εισοδήματος;	7
17. Τι σημαίνει μονογονεϊκή οικογένεια;	8
18. Γιατί γίνεται διαχωρισμός των εξαρτώμενων τέκνων από τα τέκνα;	8
19. Τι σημαίνει τέκνα για σκοπούς εισοδηματικών κριτηρίων;	8
20. Αν τα τέκνα που ζουν κάτω από την ίδια στέγη είναι τέκνα μόνο του ενός συζύγου ή σύμβιου με πολιτική συμβίωση προσμετρούνται στον αριθμό τέκνων για σκοπούς των εισοδηματικών κριτηρίων; ...	8
21. Αν τα τέκνα έχουν υπερβεί τα ηλικιακά όρια για να θεωρούνται εξαρτώμενα προσμετρούνται για σκοπούς των εισοδηματικών κριτηρίων;	9
22. Αν τα τέκνα είναι έγγαμα, εργαζόμενα, άνεργα, κ.λ.π. προσμετρούνται για σκοπούς των εισοδηματικών κριτηρίων;	9
23. Ποιος θεωρείται μονήρες άτομο και ποια είναι τα εισοδηματικά κριτήρια για μονήρη άτομα;	9
24. Ποιες είναι οι εκπτώσεις για εξαρτώμενα τέκνα και σε ποιους παραχωρούνται;	9

25. Ποιο θεωρείται εξαρτώμενο τέκνο για το οποίο χορηγείται έκπτωση;	9
26. Ποια κριτήρια εφαρμόζονται για την παραχώρηση έκπτωσης τέκνου για μονογονεϊκές οικογένειες; .	9
27. Γονέας που έχει κοινή γονική μέριμνα του εξαρτώμενου τέκνου του αλλά δεν διαμένει μαζί του έχει την έκπτωση για εξαρτώμενο τέκνο;	10
Γ. Δαπάνη για Ενοίκιο ή για Τόκους Εξυπηρετούμενων Στεγαστικών Δανείων Κύριας Κατοικίας	10
28. Ποιο είναι το ποσό της έκπτωσης για τόκους εξυπηρετούμενου στεγαστικού δανείου για αγορά ή ανέγερση κύριας κατοικίας ή για ενοίκιο που καταβάλλεται για τη χρήση κύριας κατοικίας στη Κύπρο; .	10
29. Αν εντός του ιδίου έτους, έχω πληρώσει τόκους και ενοίκια, για κύρια κατοικία, δικαιούμαι έκπτωση €2.000 για τόκους και €2.000 για ενοίκια;	10
30. Αν το στεγαστικό δάνειο έτυχε αναδιάρθρωσης, αυτό θεωρείται εξυπηρετούμενο δάνειο και παραχωρείται η έκπτωση των €2.000;	10
31. Η έκπτωση για τόκους εξυπηρετούμενου δανείου και ενοικίου για τη χρήση κύριας κατοικίας βασίζεται στα εισοδηματικά κριτήρια;	10
32. Αν το ποσό των τόκων εξυπηρετούμενου στεγαστικού δανείου ή/και του πληρωτέου ενοικίου είναι μεγαλύτερο ή μικρότερο των €2.000, τι ποσό παραχωρείται ως έκπτωση;	11
33. Ποιες είναι οι περαιτέρω προϋποθέσεις για την παροχή της έκπτωσης τόκου ή ενοικίου;	10
Δ. Προσωπική έκπτωση για κεφαλαιουχικές δαπάνες ενεργειακής αναβάθμισης κύριας κατοικίας και αγορά ηλεκτρικού οχήματος.	11
34. Ποιο είναι το ποσό της έκπτωσης που χορηγείται για κεφαλαιουχικές δαπάνες ενεργειακής αναβάθμισης κύριας κατοικίας και αγορά ηλεκτρικού οχήματος;	11
35. Η έκπτωση αυτή βασίζεται στα εισοδηματικά κριτήρια που καθορίζονται αναλόγως των τέκνων της οικογένειας;	11
36. Τι είδους κεφαλαιουχικές δαπάνες αφορά η έκπτωση;	11
37. Μπορεί να παραχωρηθεί σε κάθε άτομο έκπτωση μεγαλύτερη των €1.000 σε περίπτωση που η πραγματική δαπάνη είναι μεγαλύτερη;	12
38. Ποιες είναι οι περαιτέρω προϋποθέσεις για την παροχή της έκπτωσης για κεφαλαιουχικές δαπάνες ενεργειακής αναβάθμισης;	12
39. Τι σημαίνει βελτίωση ενεργειακής απόδοσης κύριας κατοικίας;	12
40. Τι σημαίνει δαπάνες που διενεργούνται για τεχνικά συστήματα ενεργειακής απόδοσης, συστήματα ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, καθώς και για μπαταρίες αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, στην κύρια κατοικία;	12
41. Τι σημαίνει δαπάνες που διενεργούνται για ηλεκτρικά οχήματα;	13
Ε. Έκπτωση για Ασφάλιση Κατοικίας από Φυσικές Καταστροφές	13
42. Ποιο είναι το ποσό της έκπτωσης για ασφάλιση κατοικίας από φυσικές καταστροφές, όπως πυρκαγιά, σεισμός, πλημμύρα κ.λπ.;	13
43. Η έκπτωση αυτή αφορά μόνο κύρια κατοικία;	13
44. Η έκπτωση αυτή βασίζεται σε εισοδηματικά κριτήρια;	13
45. Πώς επηρεάζεται το ποσό της μέγιστης έκπτωσης του 1/5, από την έκπτωση για ασφάλεια κατοικίας;	
46. Η έκπτωση αφορά αποκλειστικά ασφάλιση κατοικίας από φυσικές καταστροφές;	13
ΣΤ. Έκπτωση για ασφαλιστήριο συμβόλαιο για μόνιμη ή και πρόσκαιρη, ολική ή και μερική ανικανότητα .	14

47. Εκτός από την έκπτωση για ασφάλιστρα σε ασφάλεια ζωής, παραχωρείται και έκπτωση για ασφάλιστρα για μόνιμη ή και πρόσκαιρη, ολική ή και μερική ανικανότητα;.....	14
48. Ισχύει ο περιορισμός του 7%;.....	14
49. Η έκπτωση συνυπολογίζεται στη μέγιστη έκπτωση του 1/5;	14
50. Πως φορολογείται η μερική εξαγορά ασφαλιστηρίου συμβολαίου ζωής;	14
Z. Κατάργηση Επιβολής Έκτακτης Αμυντικής Εισφοράς σε Εισόδημα Ενοικίου	15
51. Πρέπει να καταβάλλω έκτακτη αμυντική εισφορά στο εισόδημα από ενοίκια;	15
52. Πώς και πότε καταβάλλω τον φόρο εισοδήματος σε εισόδημα από ενοίκια από το 2026;	15
53. Σε περίπτωση που ο ενοικιαστής του ακινήτου μου είναι νομικό πρόσωπο (εταιρεία) θα συνεχίσει να μου παρακρατεί εισφορά ΓεΣΥ κατά την πληρωμή των ενοικίων;	15
54. Σε περίπτωση που δεν μου έχει γίνει παρακράτηση εισφοράς ΓεΣΥ κατά την πληρωμή των ενοικίων πώς και πότε την καταβάλλω;	15
55. Μπορώ να συνεχίσω να εισπράττω ενοίκια σε μετρητά ή με επιταγή;	15

Α. Έτος Εφαρμογής, Αφορολόγητο Ποσό και Φορολογικές Κλίμακες και Υποχρέωση Υποβολής Δήλωσης

1. Από ποιο φορολογικό έτος εφαρμόζονται οι τροποποιήσεις, που απορρέουν από τη φορολογική μεταρρύθμιση;

Η φορολογική μεταρρύθμιση εφαρμόζεται από το φορολογικό έτος 2026.

2. Πότε πρέπει να υποβληθεί η φορολογική δήλωση για το έτος 2026;

Η φορολογική δήλωση για το 2026 θα υποβληθεί εντός του έτους 2027. Η προθεσμία υποβολής είναι μέχρι την 31^η Ιουλίου 2027.

3. Ποιο είναι το αφορολόγητο ποσό;

Το αφορολόγητο ποσό (δηλαδή το φορολογητέο εισόδημα επί του οποίου επιβάλλεται φορολογικός συντελεστής 0%) έχει αυξηθεί από €19.500 σε €22.000 με εφαρμογή από το φορολογικό έτος 2026 και μετά.

4. Τι είναι το φορολογητέο εισόδημα;

Το φορολογητέο εισόδημα είναι το καθαρό ποσό που φορολογείται, μετά τις αφαιρέσεις των απαλλαγών και εκπτώσεων που επιτρέπει η φορολογική νομοθεσία.

5. Πώς έχουν τροποποιηθεί οι φορολογικές κλίμακες;

Οι φορολογικές κλίμακες που εφαρμόζονται από το φορολογικό έτος 2026, είναι οι εξής:

Φορολογικός συντελεστής	Φορολογητέο εισόδημα
0%	από €0 μέχρι €22.000
20%	από €22.001 μέχρι €32.000
25%	από €32.001 μέχρι €42.000
30%	από €42.001 μέχρι €72.000
35%	από €72.001 και άνω

6. Ποιος έχει υποχρέωση υποβολής φορολογικής δήλωσης για το φορολογικό έτος 2026 και μετά;

Άτομο που:

(α) έχει μεικτό εισόδημα (το εισόδημα πριν την αφαίρεση οποιωνδήποτε απαλλαγών ή εκπτώσεων) που εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 5 του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου¹, ή

(β) είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου² και έχει συμπληρώσει το 25^ο έτος της ηλικίας του αλλά όχι το 71^ο έτος, μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου του φορολογικού έτους, ανεξαρτήτου εισοδήματος.

Σημειώνεται ότι το Υπουργικό Συμβούλιο διατηρεί την εξουσία με Διάταγμά του να απαλλάσσει κατηγορίες προσώπων από την υποχρέωση υποβολής φορολογικής δήλωσης.

¹ Εισόδημα/κέρδος/όφελος από άσκηση επιχείρησης, εργοδότηση, μερίσματα, τόκους, σύνταξη, ποσά εισοδήματος πληρωτέα σύμφωνα με απόφαση δικαστηρίου ή σύμφωνα με όρο που τέθηκε σε διαθήκη ή σύμβαση, μισθώματα, δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας ή ευρεσιτεχνίας, ιδιοκτησία, πώληση κρυπτοστοιχείων, παραβίαση/ακύρωση σύμβασης.

² Διαμένει πέραν των 183 ημερών στην Κύπρο ή πληροί τις προϋποθέσεις για τον κανόνα διαμονής 60 ημερών στην Κύπρο.

7. Ποιο άτομο δεν έχει υποχρέωση να υποβάλλει φορολογική δήλωση από το φορολογικό έτος 2026 και μετά;

Άτομο που δεν έχει μεικτό εισόδημα και μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του φορολογικού έτους (α) δεν έχει συμπληρώσει το 25ο έτος της ηλικίας του ή (β) έχει συμπληρώσει το 71ο έτος της ηλικίας του.

Β. Νέες Προσωπικές Εκπτώσεις και Προϋποθέσεις

8. Ποιες είναι οι νέες προσωπικές εκπτώσεις που προνοούνται στη φορολογική μεταρρύθμιση;

Οι προσωπικές εκπτώσεις είναι για

- Εξαρτώμενα τέκνα
- Δαπάνη για ενοίκιο ή τόκους εξυπηρετούμενου στεγαστικού δανείου, κύριας κατοικίας
- Δαπάνη για ενεργειακή αναβάθμιση κύριας κατοικίας και αγορά ηλεκτρικού οχήματος.

Οι προσωπικές εκπτώσεις παραχωρούνται με βάση την οικογενειακή κατάσταση και τα εισοδηματικά κριτήρια.

9. Οι νέες προσωπικές εκπτώσεις μειώνουν το φορολογητέο εισόδημα επί του οποίου υπολογίζεται η μέγιστη έκπτωση του 1/5;

Όχι, οι νέες προσωπικές εκπτώσεις δεν μειώνουν το φορολογητέο εισόδημα επί του οποίου υπολογίζεται η μέγιστη έκπτωση του 1/5 για ασφάλιστρα, εισφορά ΓΕΣΥ και εισφορές σε ταμεία και σχέδια, και χορηγούνται επιπρόσθετα.

Τέτοια ταμεία και σχέδια περιλαμβάνουν το Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων, Ταμείο Συντάξεων Χήρων και Ορφανών, συνταξιοδοτικά ταμεία και σχέδια, ασφαλιστικά Σχέδια και σχέδια ιατροφαρμακευτικής κάλυψης

10. Οι νέες προσωπικές εκπτώσεις συνυπολογίζονται στο ποσό της μέγιστης έκπτωσης του 1/5 μαζί με τα ασφάλιστρα, εισφορά ΓΕΣΥ και εισφορές σε ταμεία και σχέδια;

Όχι, οι νέες προσωπικές εκπτώσεις δεν συνυπολογίζονται στο 1/5.

11. Οι νέες προσωπικές εκπτώσεις δηλώνονται στο Έντυπο Τ.Φ.59;

Ναι, οι νέες προσωπικές εκπτώσεις δηλώνονται στο Έντυπο Τ.Φ.59-Δήλωση για διεκδίκηση των φορολογικών εκπτώσεων, για υπολογισμό του παρακρατηθέντος φόρου εισοδήματος από τον Εργοδότη. Στο εν λόγω Έντυπο, δηλώνεται το τελικό ποσό της έκπτωσης ανά κατηγορία, χωρίς να γίνεται αναφορά εισοδηματικών κριτηρίων ή αριθμό τέκνων, π.χ. για δύο εξαρτώμενα τέκνα δηλώνεται συνολική έκπτωση τέκνου €2.250 (€1.000 για το πρώτο και €1.250 για το δεύτερο εξαρτώμενο τέκνο).

12. Ποιες είναι οι βασικές προϋποθέσεις για να χορηγούνται οι νέες προσωπικές εκπτώσεις;

Οι Βασικές προϋποθέσεις για την παροχή των νέων προσωπικών εκπτώσεων είναι οι εξής:

- οι σύζυγοι ή οι σύμβιοι με Πολιτική Συμβίωση ή οι σύμβιοι χωρίς Πολιτική Συμβίωση που έχουν κοινά τέκνα, πρέπει να συγκατατίθενται στη **γνωστοποίηση των φορολογικών τους στοιχείων** μεταξύ τους, ώστε να επιβεβαιωθεί ότι το οικογενειακό εισόδημα δεν υπερβαίνει τα εισοδηματικά κριτήρια. Η συγκατάθεση θα δίνεται σε ειδικό πεδίο στη φορολογική δήλωση κάθε συζύγου ή συμβίου.
- οι **φορολογικές δηλώσεις** των συζύγων ή των συμβίων με Πολιτική Συμβίωση ή των συμβίων χωρίς Πολιτική Συμβίωση και με κοινά τέκνα ή του μονήρους προσώπου, πρέπει να έχουν υποβληθεί εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών.

13. Ποια είναι τα εισοδηματικά κριτήρια για οικογένειες;

Το συνολικό **μεικτό οικογενειακό εισόδημα** δεν πρέπει να υπερβαίνει τα ακόλουθα όρια:

- €100.000 για οικογένειες χωρίς τέκνα ή με ένα (1) ή δύο (2) τέκνα
- €150.000 για οικογένειες με τρία (3) ή τέσσερα (4) τέκνα
- €200.000 για οικογένειες με πέντε (5) ή περισσότερα τέκνα

14. Πώς υπολογίζεται το μεικτό οικογενειακό εισόδημα;

Για τον υπολογισμό του οικογενειακού εισοδήματος λαμβάνεται υπόψη το μεικτό εισόδημα, εντός του φορολογικού έτους, που αποκτάται από όλα τα μέλη της οικογένειας, μεταξύ άλλων από εργασία, απασχόληση, συντάξεις, ενοίκια, έσοδα από τόκους και μερίσματα, διατροφή, επιχορηγήσεις από τον Κυπριακό Οργανισμό Αγροτικών Πληρωμών, καθώς και οποιοδήποτε δημόσιο βοήθημα που παραχωρείται από τις Υπηρεσίες Κοινωνικής Ευημερίας, καθώς και από οποιεσδήποτε άλλες χορηγίες, επιδόματα και πηγές εισοδήματος στη Δημοκρατία ή και στο εξωτερικό.

Σε περίπτωση που ο φορολογούμενος διαβιεί με άλλο άτομο με το οποίο έχουν κοινά τέκνα, λαμβάνεται υπόψη και το ακαθάριστο εισόδημα αυτού του άλλου ατόμου.

15. Ποια εισοδήματα εξαιρούνται από τον υπολογισμό του μεικτού οικογενειακού εισοδήματος;

Εξαιρούνται από τον υπολογισμό του μεικτού οικογενειακού εισοδήματος, τα εισοδήματα των τέκνων μαθητών/φοιτητών πλήρους φοίτησης από εργασία ή απασχόληση, το επίδομα τέκνου, η φοιτητική χορηγία, οι παροχές της φοιτητικής μέριμνας και οι υποτροφίες, καθώς και τα επιδόματα και οι χορηγίες σε αναξιοπαθούντα άτομα με αναπηρίες ή χρόνιες παθήσεις.

16. Τι θεωρείται Οικογένεια, για σκοπούς υπολογισμού του μεικτού οικογενειακού εισοδήματος;

Οικογένεια, για σκοπούς υπολογισμού του μεικτού οικογενειακού εισοδήματος, αποτελούν:

- (α) Οι γονείς όταν συζούν και τα κοινά τους τέκνα και τα τέκνα του ενός ή του άλλου, από τους γονείς αυτούς, εφόσον τα τέκνα ζουν με τους γονείς αυτούς κάτω από την ίδια στέγη·
- (β) πατέρας άγαμος, χήρος, διαζευγμένος και τα τέκνα του που ζουν μαζί του κάτω από την ίδια στέγη·
- (γ) μητέρα άγαμος, χήρα, διαζευγμένη και τα τέκνα της που ζουν μαζί της κάτω από την ίδια στέγη·
- (δ) τα τέκνα της ως άνω υπό (α) οικογένειας όταν και οι δυο γονείς τους είναι νεκροί ή αγνοούμενοι, ή τα τέκνα της ως άνω υπό (β) και (γ) οικογένειας όταν ο πατέρας ή η μητέρα τους, ανάλογα με την περίπτωση, είναι νεκροί ή αγνοούμενοι, τα οποία ζουν κάτω από την ίδια στέγη μαζί με τον έχοντα την επιμέλειά τους, τον/την σύζυγο του εάν υπάρχει, και τα τέκνα τους εάν υπάρχουν, εφόσον ζουν μαζί του κάτω από την ίδια στέγη·
- (ε) πατέρας έγγαμος και τα τέκνα του που ζουν μαζί του κάτω από την ίδια στέγη, εφόσον η σύζυγός του εκτίει ποινή φυλάκισης έξι (6) μηνών και άνω·
- (στ) μητέρα έγγαμη και τα τέκνα της που ζουν μαζί της κάτω από την ίδια στέγη, εφόσον ο σύζυγός της εκτίει ποινή φυλάκισης έξι (6) μηνών και άνω· και
- (ζ) Οι σύζυγοι ή οι σύμβιοι με Πολιτική Συμβίωση, που δεν έχουν κοινά τέκνα ή που δεν ζουν κάτω από την ίδια στέγη με οποιοδήποτε από τα τέκνα του ενός ή/και του άλλου.

Νοείται ότι, εξαρτώμενο τέκνο ηλικίας άνω των δεκαοκτώ (18) ετών δεν απαιτείται να ζει κάτω από την ίδια στέγη με την οικογένεια ως αυτή αναφέρεται στις παραγράφους (α) έως (στ). Σε τέτοια περίπτωση, το εξαρτώμενο τέκνο θεωρείται μέλος της οικογένειας της μητέρας και εάν δεν υπάρχει μητέρα, τότε θεωρείται μέλος της οικογένειας του πατέρα.

17. Τι σημαίνει μονογονεϊκή οικογένεια;

Μονογονεϊκή οικογένεια σημαίνει:

(α) την οικογένεια, στην οποία ένας γονέας ζει με ένα (1) τουλάχιστο εξαρτώμενο τέκνο και ο οποίος διαβιεί είτε χωρίς σύζυγο ή σύμβιο με Πολιτική Συμβίωση, είτε χωρίς άλλο πρόσωπο με το οποίο να έχουν κοινά τέκνα, λόγω του ότι είναι άγαμος γονέας, χήρος, διαζευγμένος ή διότι ο άλλος γονέας έχει κηρυχθεί σε αφάνεια από το δικαστήριο· ή

(β) την οικογένεια στην οποία ένας έγγαμος γονέας ζει μόνος του με ένα (1) τουλάχιστον εξαρτώμενο τέκνο, διότι ο άλλος γονέας εκτίει ποινή φυλάκισης έξι (6) μηνών και άνω.

Δηλαδή, ο όρος «μονογονεϊκή οικογένεια» ισχύει μόνο αν ο γονέας:

- ζει κάτω από την ίδια στέγη με το εξαρτώμενο τέκνο και έχει τη φύλαξή του **και**
- δεν έχει σύζυγο, σύμβιο με Πολιτική Συμβίωση ή άλλο άτομο με το οποίο έχουν κοινά τέκνα.

18. Γιατί γίνεται διαχωρισμός των εξαρτώμενων τέκνων από τα τέκνα;

Ο διαχωρισμός αυτός γίνεται, ώστε η παρεχόμενη έκπτωση τέκνου:

- να λαμβάνει υπόψη το πραγματικό μέγεθος της οικογένειας για το εισοδηματικό όριο,
- αλλά να παρέχει την έκπτωση μόνο για τέκνα που εξακολουθούν να είναι εξαρτώμενα τέκνα.

19. Τι σημαίνει τέκνα για σκοπούς εισοδηματικών κριτηρίων;

Για σκοπούς των εισοδηματικών κριτηρίων, τέκνα σημαίνει νόμιμα τέκνα, προγονούς, εκτός γάμου τέκνα και νόμιμα υιοθετημένα τέκνα. Ο αριθμός των τέκνων, ανεξαρτήτως ηλικίας, αντιστοιχεί στο σύνολο των τέκνων της οικογένειας, των οποίων η συνήθης διαμονή είναι ή υπήρξε η κύρια κατοικία της οικογένειας, νοουμένου ότι παραμένει τουλάχιστον ένα (1) εξαρτώμενο τέκνο κατά την 31^η Δεκεμβρίου του φορολογικού έτους. Κατά κανόνα, η συνήθης διαμονή ενός (1) τέκνου είναι κάτω από την ίδια στέγη με τη μητέρα.

Προγονός σημαίνει το τέκνο συζύγου ή σύμβιου με πολιτική Συμβίωση, που δεν είναι τέκνο του/της άλλου/ης συζύγου/συμβίου.

20. Αν τα τέκνα που ζουν κάτω από την ίδια στέγη είναι τέκνα μόνο του ενός συζύγου ή σύμβιου με πολιτική συμβίωση προσμετρούνται στον αριθμό τέκνων για σκοπούς των εισοδηματικών κριτηρίων;

Ναι, προσμετρούνται νοουμένου ότι στην οικογένεια παραμένει τουλάχιστον ένα (1) εξαρτώμενο τέκνο κατά την 31^η Δεκεμβρίου του φορολογικού έτους.

21. Αν τα τέκνα έχουν υπερβεί τα ηλικιακά όρια για να θεωρούνται εξαρτώμενα προσμετρούνται για σκοπούς των εισοδηματικών κριτηρίων;

Ναι, προσμετρούνται νοουμένου ότι στην οικογένεια παραμένει τουλάχιστον ένα (1) εξαρτώμενο τέκνο κατά την 31^η Δεκεμβρίου του φορολογικού έτους.

22. Αν τα τέκνα είναι έγγαμα, εργαζόμενα, άνεργα, κ.λπ. προσμετρούνται για σκοπούς των εισοδηματικών κριτηρίων;

Ναι, προσμετρούνται νοουμένου ότι στην οικογένεια παραμένει τουλάχιστον ένα (1) εξαρτώμενο τέκνο κατά την 31^η Δεκεμβρίου του φορολογικού έτους.

23. Ποιος θεωρείται μονήρες άτομο και ποια είναι τα εισοδηματικά κριτήρια για μονήρη άτομα;

Άτομο που ζει χωρίς εξαρτώμενα τέκνα ή σύζυγο ή σύμβιο με Πολιτική Συμβίωση και το συνολικό του μεικτό εισόδημα δεν υπερβαίνει τις €40.000.

Σημειώνεται ότι άτομο που διαμένει/συγκατοικεί με άλλα άτομο, πέραν των προαναφερόμενων προσώπων, θεωρείται μονήρες άτομο.

24. Ποιες είναι οι εκπτώσεις για εξαρτώμενα τέκνα και σε ποιους παραχωρούνται;

Η έκπτωση για εξαρτώμενα τέκνα χορηγείται σε κάθε βιολογικό ή θετό **γονέα**, για κάθε εξαρτώμενο τέκνο, που είναι βιολογικό ή νόμιμο υιοθετημένο τέκνο, ως εξής:

- **€1.000** για το πρώτο εξαρτώμενο τέκνο,
- **€1.250** για το δεύτερο εξαρτώμενο τέκνο,
- **€1.500** για το τρίτο και κάθε επιπρόσθετο εξαρτώμενο τέκνο.

25. Ποιο θεωρείται εξαρτώμενο τέκνο για το οποίο χορηγείται έκπτωση;

Το **εξαρτώμενο τέκνο για κάθε γονέα**, για το οποίο χορηγείται έκπτωση θεωρείται το βιολογικό ή νόμιμο υιοθετημένο τέκνο που κατά την 31^η Δεκεμβρίου του φορολογικού έτους, είναι:

- i. κάτω των 18 ετών,
- ii. μαθητής Μέσης Εκπαίδευσης κάτω των 20 ετών,
- iii. στρατιώτης στην Εθνική Φρουρά κάτω των 21 ετών,
- iv. φοιτητής κάτω των 24 ετών,
- v. τέκνο που στερείται μόνιμα ικανότητας συντήρησης, ανεξαρτήτου ηλικίας.

26. Ποια κριτήρια εφαρμόζονται για την παραχώρηση έκπτωσης τέκνου για μονογονεϊκές οικογένειες;

Εφαρμόζονται τα ίδια εισοδηματικά κριτήρια για οικογένειες αναλόγως των τέκνων, και διπλασιάζεται το ποσό της έκπτωσης που παρέχεται στον μονογονέα για κάθε εξαρτώμενο τέκνο.

27. Γονέας που έχει κοινή γονική μέριμνα του εξαρτώμενου τέκνου του αλλά δεν διαμένει μαζί του έχει την έκπτωση για εξαρτώμενο τέκνο;

Ναι κάτω από προϋποθέσεις ως εξής:

- εάν είναι μονήρης, τότε εφαρμόζεται το εισοδηματικό κριτήριο των €40.000.
- εάν είναι μέλος οικογένειας, δηλαδή σύζυγος ή συμβίος με Πολιτική Συμβίωση, στην οποία δεν ζουν άλλα τέκνα κάτω από την ίδια στέγη, τότε εφαρμόζεται το εισοδηματικό κριτήριο των €100.000.
- εάν είναι μέλος οικογένειας, δηλαδή σύζυγος ή συμβίος με Πολιτική Συμβίωση, στην οποία ζουν άλλα τέκνα (είτε κοινά είτε του ενός εκ των δύο) κάτω από την ίδια στέγη, τότε εφαρμόζεται το εισοδηματικό κριτήριο αναλόγως των τέκνων.
- εάν διαβιεί με συμβίο χωρίς Πολιτική Συμβίωση, με τον οποίο έχουν κοινό τέκνο, τότε είναι μέλος οικογένειας και εφαρμόζεται το εισοδηματικό κριτήριο αναλόγως των τέκνων που ζουν μαζί του κάτω από την ίδια στέγη.

Γ. Δαπάνη για Ενοίκιο ή για Τόκους Εξυπηρετούμενων Στεγαστικών Δανείων Κύριας Κατοικίας

28. Ποιο είναι το ποσό της έκπτωσης για τόκους εξυπηρετούμενου στεγαστικού δανείου για αγορά ή ανέγερση κύριας κατοικίας ή για ενοίκιο που καταβάλλεται για τη χρήση κύριας κατοικίας στη Κύπρο;

Χορηγείται έκπτωση για το ποσό των τόκων ή/και του ενοικίου που καταβλήθηκε εντός του έτους, με μέγιστο ποσό έκπτωσης τις €2.000 σε κάθε σύζυγο ή σύμβιο ή μονήρες πρόσωπο.

29. Αν εντός του ιδίου έτους, έχω πληρώσει τόκους και ενοίκια, για κύρια κατοικία, δικαιούμαι έκπτωση €2.000 για τόκους και €2.000 για ενοίκια;

Όχι, το μέγιστο ποσό έκπτωσης που μπορεί να διεκδικηθεί συνολικά για τόκους και ενοίκια στο ίδιο φορολογικό έτος, είναι €2.000.

30. Αν το στεγαστικό δάνειο έτυχε αναδιάρθρωσης, αυτό θεωρείται εξυπηρετούμενο δάνειο και παραχωρείται η έκπτωση των €2.000;

Ναι, νοουμένου ότι οι δόσεις πληρώνονται ανελλιπώς, μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου του φορολογικού έτους.

31. Η έκπτωση για τόκους εξυπηρετούμενου δανείου και ενοικίου για τη χρήση κύριας κατοικίας βασίζεται στα εισοδηματικά κριτήρια;

Ναι, βασίζεται στα εισοδηματικά κριτήρια που καθορίζονται αναλόγως των τέκνων της οικογένειας.

32. Αν το ποσό των τόκων εξυπηρετούμενου στεγαστικού δανείου ή/και του πληρωτέου ενοικίου είναι μεγαλύτερο ή μικρότερο των €2.000, τι ποσό παραχωρείται ως έκπτωση;

Αν είναι μεγαλύτερο περιορίζεται στις €2.000 και εάν είναι μικρότερο παραχωρείται το πραγματικό ποσό του τόκου ή του ενοικίου που καταβλήθηκε.

33. Ποιες είναι οι περαιτέρω προϋποθέσεις για την παροχή της έκπτωσης τόκου ή ενοικίου;

- Για την έκπτωση τόκων, η κατοικία πρέπει να αποτελεί ιδιοκτησία τουλάχιστον ενός από τους δύο συζύγους ή συμβίους ή του μονήρους προσώπου.
- Για την έκπτωση τόκων, το εξυπηρετούμενο δάνειο είναι στο όνομα τουλάχιστον ενός από τους δύο συζύγους ή συμβίους ή του μονήρους προσώπου.
- Τυχόν κρατικές χορηγίες ή επιδόματα για τόκους στεγαστικού δανείου ή ενοικίου, μειώνουν το ποσό της δαπάνης για την οποία χορηγείται έκπτωση.
- Το ενοίκιο πρέπει να πληρώνεται στον ιδιοκτήτη του υποστατικού με τραπεζικό έμβασμα ή κάρτα ή αναγνωρισμένο ηλεκτρονικό μέσο πληρωμής.

Δ. Προσωπική έκπτωση για κεφαλαιουχικές δαπάνες ενεργειακής αναβάθμισης κύριας κατοικίας και αγορά ηλεκτρικού οχήματος.

34. Ποιο είναι το ποσό της έκπτωσης που χορηγείται για κεφαλαιουχικές δαπάνες ενεργειακής αναβάθμισης κύριας κατοικίας και αγορά ηλεκτρικού οχήματος;

Χορηγείται έκπτωση για το πραγματικό ποσό της δαπάνης, με μέγιστο ποσό έκπτωσης στο φορολογικό έτος τα €1.000 ανά σύζυγο ή σύμβιο ή μονήρες πρόσωπο.

35. Η έκπτωση αυτή βασίζεται στα εισοδηματικά κριτήρια που καθορίζονται αναλόγως των τέκνων της οικογένειας;

Ναι, βασίζεται στα εισοδηματικά κριτήρια.

36. Τι είδους κεφαλαιουχικές δαπάνες αφορά η έκπτωση;

- τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης της κύριας κατοικίας στην Κύπρο,
- τεχνικά συστήματα ενεργειακής απόδοσης, συστήματα ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, καθώς και μπαταρίες αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, στην κύρια κατοικία στην Κύπρο,
- ηλεκτρικά οχήματα που εγγράφονται στο Τμήμα Οδικών Μεταφορών.

37. Μπορεί να παραχωρηθεί σε κάθε άτομο έκπτωση μεγαλύτερη των €1.000 σε περίπτωση που η πραγματική δαπάνη είναι μεγαλύτερη;

Η μέγιστη έκπτωση που χορηγείται σε κάθε άτομο σε ένα φορολογικό έτος δεν δύναται να υπερβεί τα €1.000. Ωστόσο, σε περίπτωση που το ποσό της δαπάνης είναι μεγαλύτερο της συνολικής έκπτωσης που παραχωρήθηκε σε κάθε σύζυγο ή σύμβιο ή μονήρες πρόσωπο, το υπόλοιπο της δαπάνης μπορεί να μεταφερθεί και να χορηγηθεί έκπτωση μέχρι €1.000 και κατά τα επόμενα τέσσερα έτη, τηρουμένων των εισοδηματικών κριτηρίων σε κάθε φορολογικό έτος.

38. Ποιες είναι οι περαιτέρω προϋποθέσεις για την παροχή της έκπτωσης για κεφαλαιουχικές δαπάνες ενεργειακής αναβάθμισης;

- Οποιαδήποτε κρατική χορηγία ή επιδότηση από δημόσιο ταμείο (π.χ. το σχέδιο «Φωτοβολταϊκά για Όλους»), μειώνουν το ποσό της δαπάνης για την οποία χορηγείται έκπτωση.
- Η κύρια κατοικία για την οποία γίνεται η ενεργειακή αναβάθμιση πρέπει να αποτελεί ιδιοκτησία τουλάχιστον ενός εκ των δύο συζύγων/συμβίων ή του μονήρους προσώπου.
- Το ποσό της έκπτωσης που παρέχεται και στους δύο συζύγους ή συμβίους, ή στο μονήρες πρόσωπο, δεν ξεπερνά τη συνολική πραγματική δαπάνη για την ενεργειακή αναβάθμιση κατοικίας ή την αγορά ηλεκτρικού οχήματος.

39. Τι σημαίνει βελτίωση ενεργειακής απόδοσης κύριας κατοικίας;

Σημαίνει δαπάνες που αφορούν:

- (i) θερμομόνωση οριζόντιων δομικών στοιχείων·
- (ii) θερμομόνωση τοίχων και στοιχείων της φέρουσας κατασκευής·
- (iii) αντικατάσταση κουφωμάτων.

40. Τι σημαίνει δαπάνες που διενεργούνται για τεχνικά συστήματα ενεργειακής απόδοσης, συστήματα ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, καθώς και για μπαταρίες αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, στην κύρια κατοικία;

Σημαίνει δαπάνες που αφορούν:

- (i) θερμομόνωση σωλήνων ζεστού νερού
- (ii) συστήματα ανάκτησης θερμότητας·
- (iii) συστήματα διαχείρισης ενέργειας·
- (iv) εγκατάσταση συστήματος συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας υψηλής απόδοσης·
- (v) εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων net billing ή αυτόνομο·
- (vi) αγορά και εγκατάσταση μπαταριών για αποθήκευση ηλεκτρικής ενέργειας.

41. Τι σημαίνει δαπάνες που διενεργούνται για ηλεκτρικά οχήματα;

Σημαίνει δαπάνες που αφορούν:

- (i) καινούργια ηλεκτρικά οχήματα κατηγορίας M1
- (ii) σταθμούς φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων κατηγορίας 1 AC (εναλλασσόμενου ρεύματος) ή κατηγορίας 2 DC (συνεχούς ρεύματος).

Καινούριο είναι ένα ηλεκτρικό όχημα που:

- έχει παραδοθεί εντός 6 μηνών από την ημερομηνία της πρώτης θέσης του σε κυκλοφορία, ή
- έχει διανύσει μέχρι 6.000 χιλιόμετρα,

όποιο συμβεί πρώτο.

Ε. Έκπτωση για Ασφάλιση Κατοικίας από Φυσικές Καταστροφές

42. Ποιο είναι το ποσό της έκπτωσης για ασφάλιση κατοικίας από φυσικές καταστροφές, όπως πυρκαγιά, σεισμός, πλημμύρα κ.λ.π.;

Το μέγιστο ποσό έκπτωσης για κάθε άτομο-ιδιοκτήτη είναι €500, για όλα τα ασφάλιστρα και για όλες τις κατοικίες, για κάθε φορολογικό έτος.

43. Η έκπτωση αυτή αφορά μόνο κύρια κατοικία;

Όχι, αφορά και εξοχική κατοικία ή ενοικιαζόμενη κατοικία.

44. Η έκπτωση αυτή βασίζεται σε εισοδηματικά κριτήρια;

Όχι, αυτή η έκπτωση δεν βασίζεται σε εισοδηματικά κριτήρια.

45. Πώς επηρεάζεται το ποσό της μέγιστης έκπτωσης του 1/5, από την έκπτωση για ασφάλεια κατοικίας;

Η έκπτωση για την ασφάλεια κατοικίας για φυσικές καταστροφές μειώνει το καθαρό εισόδημα επί του οποίου υπολογίζεται ο περιορισμός του 1/5 και δεν συνυπολογίζεται στις εκπτώσεις για ασφάλιστρα και εισφορές σε ταμεία και σχέδια, οι οποίες περιορίζονται στο όριο του 1/5 του καθαρού εισοδήματος.

46. Η έκπτωση αφορά αποκλειστικά ασφάλιση κατοικίας από φυσικές καταστροφές;

Όχι, μπορεί να περιλαμβάνει και κάλυψη πέραν από αυτή των φυσικών καταστροφών, π.χ. κάλυψη έναντι κλοπής.

ΣΤ. Έκπτωση για ασφαλιστήριο συμβόλαιο για μόνιμη ή και πρόσκαιρη, ολική ή και μερική ανικανότητα

47. Εκτός από την έκπτωση για ασφάλιστρα σε ασφάλεια ζωής, παραχωρείται και έκπτωση για ασφάλιστρα για μόνιμη ή και πρόσκαιρη, ολική ή και μερική ανικανότητα;

Ναι, πέραν από την έκπτωση για ασφάλιστρα σε ασφάλεια ζωής, παρέχεται έκπτωση και για τα ασφάλιστρα που καταβάλλονται από 1.1.2026 για μόνιμη ή και πρόσκαιρη, ολική ή και μερική ανικανότητα.

48. Ισχύει ο περιορισμός του 7%;

Ναι, η έκπτωση για τέτοιο ασφαλιστήριο συμβόλαιο, όπως και για την ασφάλεια ζωής, περιορίζεται μέχρι το 7% του ποσού κάλυψης που είναι πληρωτέο από την ασφαλιστική εταιρεία σε περίπτωση ανικανότητας.

49. Η έκπτωση συνυπολογίζεται στη μέγιστη έκπτωση του 1/5;

Ναι, η συγκεκριμένη έκπτωση συνυπολογίζεται στις εκπτώσεις για ασφάλιστρα και εισφορές σε ταμεία και σχέδια, οι οποίες περιορίζονται στο όριο του 1/5 του καθαρού εισοδήματος.

50. Πως φορολογείται η μερική εξαγορά ασφαλιστηρίου συμβολαίου ζωής;

Η φορολογική μεταρρύθμιση εισάγει πρόνοια για τη φορολόγηση της μερικής εξαγοράς ασφαλιστηρίου συμβολαίου, ως εξής:

(α) Εάν **δεν έχουν συμπληρωθεί 4 έτη από την ημερομηνία του ασφαλιστηρίου συμβολαίου** και γίνεται μερική εξαγορά, τότε 50% του ποσού της μερικής εξαγοράς προστίθεται στο φορολογητέο εισόδημα του έτους κατά το οποίο έγινε η μερική εξαγορά και φορολογείται.

(β) Εάν **έχουν συμπληρωθεί 4 έτη από την ημερομηνία του ασφαλιστηρίου συμβολαίου** και μεταγενέστερα γίνεται μερική εξαγορά, τότε προστίθεται στο φορολογητέο εισόδημα και φορολογείται το 50% του ποσού της εξαγοράς που υπερβαίνει την αξία της μεικτής εξαγοράς³ κατά την 31^η Δεκεμβρίου του τέταρτου έτους που προηγείται του έτους της μερικής εξαγοράς.

Το ποσό της μεικτής εξαγοράς μειώνεται με το ποσό που οι μερικές εξαγορές των τριών προηγούμενων ετών υπερβαίνουν τα ασφάλιστρα που καταβλήθηκαν κατά τα τρία αυτά έτη.

³ Η αξία της μεικτής εξαγοράς είναι τεχνικός ασφαλιστικός όρος και είναι το ποσό που θα κατέβαλλε η ασφαλιστική εταιρεία αν το ασφαλιστήριο είχε εξαγοραστεί πλήρως σε συγκεκριμένη ημερομηνία.

Ζ. Κατάργηση Επιβολής Έκτακτης Αμυντικής Εισφοράς σε Εισόδημα Ενοικίου

51. Πρέπει να καταβάλλω έκτακτη αμυντική εισφορά στο εισόδημα από ενοίκια;

Όχι, έχει καταργηθεί από 1η Ιανουαρίου 2026 και από αυτή την ημερομηνία το εισόδημα από ενοίκια συνεχίζει να φορολογείται μόνο με φόρο εισοδήματος και με εισφορά ΓεΣΥ.

52. Πώς και πότε καταβάλλω τον φόρο εισοδήματος σε εισόδημα από ενοίκια από το 2026;

Ο φόρος εισοδήματος επί του εισοδήματος από ενοίκια καταβάλλεται με την υποβολή προσωρινής φορολογίας φόρου εισοδήματος, σε δύο δόσεις στις 31/7 και 31/12 του κάθε φορολογικού έτους.

53. Σε περίπτωση που ο ενοικιαστής του ακινήτου μου είναι νομικό πρόσωπο (εταιρεία) θα συνεχίσει να μου παρακρατεί εισφορά ΓεΣΥ κατά την πληρωμή των ενοικίων;

Ναι, τα νομικά πρόσωπα εξακολουθούν να έχουν υποχρέωση παρακράτησης εισφοράς ΓεΣΥ κατά την καταβολή ενοικίων.

54. Σε περίπτωση που δεν μου έχει γίνει παρακράτηση εισφοράς ΓεΣΥ κατά την πληρωμή των ενοικίων πώς και πότε την καταβάλλω;

Σε τέτοια περίπτωση η εισφορά ΓεΣΥ καταβάλλεται με αυτοφορολογία σε δύο δόσεις στις 31/7 και 31/12 του κάθε φορολογικού έτους.

55. Μπορώ να συνεχίσω να εισπράττω ενοίκια σε μετρητά ή με επιταγή;

Από την 1^η Ιουλίου 2026, η είσπραξη ενοικίων για ακίνητα στην Κύπρο διενεργείται αποκλειστικά μέσω-

(α) τραπεζικού εμβάσματος, ή

(β) πληρωμής με χρεωστική ή πιστωτική κάρτα, ή

(γ) οποιουδήποτε άλλου αναγνωρισμένου ηλεκτρονικού μέσου πληρωμής .