GOVERNMENT OF TAMIL NADU
(Municipal Administration & Water Supply Department – Directorate of Town Panchayats)
THIRUVARUR DISTRICT - KODAVASAL TOWN PANCHAYAT
Office of The Executive Officer, Kodavasal Town Panchayat Office, Koradachery L.F.Road
Kodavasal - 612 601. E-mail :kodavasaltp@gmail.com

R.C. No. 182 / 2025 / A1 **E-TENDER NOTIFICATION** **Date :19.05.2025**

The Executive Officer, Kodavasal Town Panchayat invites Tenders under e-tendering system in e-procurement website **https://tntenders.gov.in** as per Tamil Nadu Tender Transparency in Tenders Act, 1998 & Transparency in Tenders Rules, 2000 for the following work.

Sl. No	Name of Work	Amount put to tender	EMD (Rs.)	Period of Completion
1.	**IYOTHEE THASS PANDITHAR HABITATION DEVELOPMENT SCHEME 2025-26** Construction of Community Hall at 32/6B at Ward No 1 Atthikkadai Pudhu Colony	**Rs. 95.00 Lakhs**	**Rs. 95000/-**	**6 Months**

Last date for receipt of tenders 10.06.2025 upto 3.00 P.M. The further details of the tender can be obtained from this office during office hours in person or by logging on to the Website **https://tntenders.gov.in**

Chairman,
Kodavasal Town Panchayat,
Thiruvarur District

DIPR /2443/ Tender / 2025

Executive Officer,
Kodavasal Town Panchayat
Thiruvarur District

Government of Tamil Nadu
MANDAPAM TOWN PANCHAYAT - RAMANATHAPURAM DISTRICT,
TAMILNADU URBAN ROADS INFRASTRUCTURE PROJECT(TURIP) -2025-26

ROC. NO.61/2025 TENDER NOTICE (TWO COVER SYSTEM) (Online Only) Date.19.05.2025

1.Bids are invited for the below work.

SI.NO	WORK	Tender value Rs (lakhs)
1)	Work No 1. Providing Paver Block Road at Ward No.7 Kovil Vadi Cross Streeet, Ward No.7 Oodai thoppu Cross Streeet, Ward No.8 Thoppukadu 4th Cross Streeet, Ward No.10 Thandayal Cross Streeet, Ward No.11 Sethu Nagar 4th Cross Streeet, Ward No.12 Kanakku appusamy Cross Streeet, Ward No.13 Ravuthar appa darga Cross Streeet, Ward No.15 Adithiravidar colony MGR Nagar Cross Streeet, Ward No.16 Maravar Cross Streeet, Ward No.17 Jameen sathiram Cross Streeet in Mandapam Town Panchayat **Estimate Amount Rs.140.00 Lakhs.**	**140.00**

2) The bid documents can be downloaded from the website **https://tntenders.gov.in http://townpanchayats.tn.gov.in/tender** at free of cost. **3)** Amount of Earnest Money Deposit will be 1 % of the value put to tender for the work, State Bank Of India Ac no. 30893492127, IFSC Code No. SBIN0000908, **4)** Any additional / further details and conditions related to this tender can be had from the office of the Executive Officer of Mandapam Town Panchayat, Ramanathapuram District in all working days during office hours. **5) Important dates**

1	**Date time and venue for the pre-bid Meeting**	**19.05.2025 @11.00am in the office of Executive Officer of Mandapam Town Panchayat**
2	**Last date and time for downloading bid documents**	**19.05.2025 3.00 pm**
3	**Last date and time for submission of bid document including online submission**	**03.06.2025 up to 3.00pm**
4	**Date and time of opening of the Technical bid**	**03.06.2025 at 3.30 pm**

6) In the event of specified date for submission of bids is declared a holiday bids will be received and opened on the next working day the same time and venue 7) Other details can be seen in the bid document.

Executive Officer (I.c),
Mandapam Town Panchayat,
Ramanathapuram District.

DIPR / 2399 / TENDER / 2025

Chairman,
Mandapam Town Panchayat,
Ramanathapuram District.

SRI SARVARAYA SUGARS LIMITED
Regd. Office : 12, Ethiraj Salai, Chennai - 600 008

NOTICE OF LOSS OF SHARE CERTIFICATES

Notice is hereby given that the following Share Certificates issued by the company are stated to have been lost/misplaced (with or without transfer deeds) and the registered/ bonafide holders thereof has applied to the Company for the issue of Duplicate Share Certificates.

Folio No.	Name of The Share Holder	Cert_No.	Fr_Dist. No	To_Dist. No	Shares
130126	Kirloskar Investments & Finance Limited	1860	244981	245616	636
		1981	278721	278870	150
		2092	127139	127140	2
		5081	621291	634002	12712
		548	134281	134780	500
		9647	1021192	1028191	7000

The public is hereby warned against purchasing or dealing with any one in respect of the above Share Certificates. Any person who has any claim in respect of the said Share Certificates should lodge such claim with the Company at its registered office at the address given above within 15 days of publication of this notice, after which no claim will be entertained and the Company will proceed to issue Duplicate Share Certificates in favour of the registered holder.

S.B.P.S. KRISHNA MOHAN
Managing Director

Place: CHENNAI, Date: 22/05/2025

தமிழ்நாடு அரசு
பேரூராட்சிகள் துறை - தேனி மாவட்டம், தேவாரம் பேரூராட்சி

ந.க.எண்.75 / 2025 / நாள்: 19.05.2025

தேனி மாவட்டம். தேவாரம் பேரூராட்சியில் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற சாலை உட்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டு திட்டம் 2025-2026 இன்கீழ் மண்சாலைகளை தார்ச்சாலைகளாக அமைத்தல் பணிகள் மேற்கொள்ளுவதற்கான ஒப்பந்தப்புள்ளி அறிவிப்பு.

1. தேனி மாவட்டம், தேவாரம் பேரூராட்சியில் மேற்காணும் பணிகளை மேற்கொள்ள பேரூராட்சி செயல் அலுவலரால், தகுதியான ஒப்பந்ததாரர்களிடமிருந்து பணிகள் வாரியாக ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் வரவேற்கப்படுகின்றன. ஒப்பந்தபுள்ளி தொடர்பான விபரங்களை சம்பந்தப்பட்ட பேரூராட்சி அலுவலகத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

2. பணியின் மதிப்பீடு **ரூ.54.00 இலட்சம்**

3. பணி வாரியான ஒப்பந்தப்புள்ளி நமூனாவினை **http://tntenders.gov.in** என்ற இணையதள முகவரியிலிருந்து இலவசமாக எடுத்துக் கொள்ளலாம். இந்த இணையதள முகவரியிலிருந்து ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் குறித்த முழு விபரங்களும் பெறலாம்.

4. பொதுவான நேரம் மற்றும் நாள்.

அ	**ஒப்பந்த நமூனா இறக்கம் செய்தல்**	**20.05.2025 காலை 10.00 மணி முதல் 12.06.2025 மாலை 3.00 மணி வரை**
ஆ	**ஒப்பந்தப்புள்ளி சமர்ப்பித்தல்**	**12.06.2025 மாலை 3.00 மணி வரை**
இ	**ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் திறத்தல்**	**12.06.2025 மாலை 3.30 மணி**

ஒப்பந்தபுள்ளி பெறப்படும் நாளன்று அலுவலகத்திற்கு விடுமுறை தினமாக அறிவிக்கப்படின், அதற்கு அடுத்த வேலை நாளில், அதே நேரத்தில், அதே இடத்தில் ஒப்பந்தப்புள்ளி பெறப்பட்டு திறக்கப்படும்.

செயல் அலுவலர்.
தேவாரம் பேரூராட்சி, தேனி மாவட்டம்.

செ.ம.தொ.இ / 2402 / ஒப்பந்தப்புள்ளி / 2025

SUNDARAM MUTUAL
Sundaram Finance Group

Notice – cum – Addendum to the Scheme Information Document / Key Information Memorandum / Statement of Additional Information to the schemes of Sundaram Mutual

Merger & Change of Plan & Options:

With a view to simplify and rationalize our product offerings in the interest of unit holders, Sundaram Asset Management Company Limited and Sundaram Trustee Company Limited, the asset management company and trustee company of Sundaram Mutual Fund have decided to merge/change the following plans/options of the schemes of Sundaram Mutual Fund:

The following are the list of funds, which has Monthly, Quarterly, Half Yearly, Annual, Bonus options. The below table depicts the existing and proposed option.

Scheme	Existing Option	Proposed Option	Applicable NAV for Merger
Sundaram Banking & PSU Fund	Bonus	Growth	Growth
Sundaram Banking & PSU Fund	Monthly IDCW	IDCW	Monthly IDCW
Sundaram Conservative Hybrid Fund	Half yearly IDCW	IDCW	Quarterly IDCW
	Monthly IDCW		
	Quarterly IDCW		
Sundaram Corporate Bond Fund	Annual IDCW	IDCW	Quarterly IDCW
	Half yearly IDCW		
	Monthly IDCW		
	Quarterly IDCW		
Sundaram Dividend Yield Fund	Half yearly IDCW	IDCW	Half yearly IDCW
Sundaram ELSS Tax Saver Fund	Half yearly IDCW	IDCW	Half yearly IDCW
Sundaram Equity Savings Fund	Half yearly IDCW	IDCW	Half yearly IDCW
	Quarterly IDCW		
Sundaram Focused Fund	Half yearly IDCW	IDCW	Half yearly IDCW
Sundaram Liquid Fund	Bonus	Growth	Growth
Sundaram Liquid Fund	Monthly IDCW	IDCW	Monthly IDCW
	Quarterly IDCW		
Sundaram Low Duration Fund	Bonus	Growth	Growth
	Monthly IDCW	IDCW	Monthly IDCW
	Quarterly IDCW		
Sundaram Medium Duration Fund	Bonus	Growth	Growth
	Annual IDCW	IDCW	Quarterly IDCW
	Half yearly IDCW		
	Quarterly IDCW		
Sundaram Money Market Fund	Monthly IDCW	IDCW	Monthly IDCW
	Quarterly IDCW		
Sundaram Multi Cap Fund	Half yearly IDCW	IDCW	Half yearly IDCW
Sundaram Short Duration Fund	Bonus	Growth	Growth
	Annual IDCW	IDCW	Monthly IDCW
	Half yearly IDCW		
	Monthly IDCW		
	Quarterly IDCW		
Sundaram Ultra Short Duration Fund	Monthly IDCW	IDCW	Monthly IDCW
	Quarterly IDCW		

Effective Date of above changes The proposed change as stated above will come into effect from the close of business hours on 27/06/2025 (“Effective Date”).

Exit Option: Unit holders who are not in agreement with the proposed change and wish to redeem are given an option to exit i.e., redeem their units or switch to other Schemes of Sundaram Mutual Fund available for subscription without payment of exit load for a period of 30 (thirty) days between **28/05/2025 and 26/06/2025** (both days inclusive). **Unitholders may note that the offer to exit is merely an option and not compulsory.**

Since the proposed merger shall not in any manner change the features/provisions of the Scheme, the interest of the Unit-holders of the Scheme will not be adversely affected. The Unit Holders who do not wish to consent to the merger described above, are provided an option to exit their investment from the Scheme at the prevailing net asset value (“NAV”) without any exit load, for a period of 30 (thirty) days from **28/05/2025 to 26/06/2025** (both days inclusive). However, for investments made during the exit window period, there will be no waiver of exit load. The NAV applicable, for investors who choose to exercise the exit option would be based on the date/time of receipt of redemption/switch request during business hours on a business day. The Exit Option can be exercised from **28/05/2025 to 26/06/2025** (both days inclusive) and up to 3.00 pm on **26/06/2025**, by submitting the redemption/switch request at any of the SAMC /RTA Branches or through electronic modes such as Sundaram Mutual Fund website (www.sundarammutual.com), RTA websites or other platforms like Stock Exchanges, MFU, Fintech portal, etc.

You can submit transaction requests by visiting www.sundarammutual.com for switch / redemptions. For units held in dematerialised mode, the redemption/switch request will have to be submitted to the respective Depository Participant. It may be noted that the redemption/ switch transactions shall not be processed if the unit holders have not complied with PAN/KYC requirements. The redemption proceeds will be mailed / credited within 3 business days of receipt of valid redemption request. Investors are advised to read the scheme related documents of the target schemes carefully before deciding the switch transactions. If the unitholders of the Fund do not exercise their exit option by 3:00 pm on **26/06/2025**, they shall be deemed to have consented to the merger. However, any redemption/Switch outs post the closure of exit window period will be processed with applicable load, if any.

The units of Bonus, Growth and IDCW option under Regular/Direct plans of the Fund shall be transferred to the respective Growth and IDCW options under Regular/Direct plans of the same Fund on the basis of the availability of last broker code in the scheme.

- or subsequent business day if the specified date is a non-business day.
- Income Distribution will be done/IDCW will be paid, net of tax deducted at source, as applicable.

Unitholders may note that the offer to exit is merely an option and not compulsory. However, the exit option will not be available to those unitholders who have pledged their units and on which the Mutual Fund has marked a lien unless the release of pledge is obtained and communicated to the SAMC / RTA branches before applying for redemption/switch. If not, such lien or encumbrance will continue the units allotted in the scheme on account of merger. Unit holders holding Units in dematerialized form may approach their Depository Participant for such changes. In case units have been frozen/locked pursuant to an order of a government authority or a court, such exit option can be executed only after the freeze/lock order is vacated and on receipt of valid redemption request to those unitholders who choose to exercise their exit option. Please refer to the Scheme Information Document for further details on the schemes. In case of unit holders of any of the schemes, who had registered for SIP/STP/SWP/IDCW Transfer have consented to continue their investments i.e., do not opt for the exit option, then such SIP/STP/SWP/IDCW Transfer registrations will continue to be processed in the target option. However, unit holders who do not wish to continue the SIP/STP/SWP/IDCW Transfer, must apply for cancellation of their registrations.

However, redemption and/or switch of units from the Fund during the exit window period shall be considered as redemption and will result in short term/long term capital gain/loss in the hands of the unit holders depending on the period of holding of the investment.

In view of the individual nature of tax consequences, unit holders are advised to consult the professional tax advisor with regard to tax and other financial implications arising out of their participation in merger of schemes.

As a result of the above merger, no new plans/ options will come into effect. On the date of completion of merger, the options will cease to exist and the unitholders of the existing options as on the effective date will be allotted units in the corresponding option as mentioned in the table. It may be noted that there are no changes in the Scheme.

The expenses related to the proposed merger as outlined above will not be charged to the unitholders of the scheme.

Please visit www.sundarammutual.com for the portfolios, expense ratios, performance for all the funds.

All other terms and conditions of the Scheme Information Document(s) / Key Information Memorandum(s) / Statement of Additional Information will remain unchanged.

This addendum forms an integral part of the Scheme Information Document (SID) / Key Information Memorandum (KIM) / Statement of Additional Information (SAI) of the schemes of Sundaram Mutual Fund as amended from time to time.

For **Sundaram Asset Management Company Limited ,**

R. Ajith Kumar,
Company Secretary & Compliance Officer

Place: Chennai
Date: May 22, 2025

For more information please contact:
Sundaram Asset Management Company Ltd
(Investment Manager to Sundaram Mutual Fund)
CIN: U93090TN1996PLC034615

Corporate Office: 1st and 2nd Floor, Sundaram Towers,
46, Whites Road, Royapettah, Chennai-14.
Toll 1860 425 7237 (India) +91 40 2345 2215 (NRI)
www.sundarammutual.com
Regd. Office: No. 21, Patullos Road, Chennai 600 002.

Mutual Fund Investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

Government of Tamil Nadu
MANDAPAM TOWN PANCHAYAT - RAMANATHAPURAM DISTRICT,
NAGARPURA SALAI MEMPATTU THITTAM(NSMT) -2025-26

ROC. NO. 56/2025 TENDER NOTICE (TWO COVER SYSTEM) (Online Only) Date.19.05.2025

1.Bids are invited for the below work.

SI.NO	WORK	Tender value Rs (lakhs)
1)	Work No 2. Restoration of BT Suface at North Seashore Road in Mandapam Town Panchayat Estimate Amount Rs.68.00 Lakhs.	**68.00**

2) The bid documents can be downloaded from the website **https://tntenders.gov.in http://townpanchayats.tn.gov.in/tender** at free of cost. 3) Amount of Earnest Money Deposit will be 1 % of the value put to tender for the work, State Bank Of India Ac No. 30893492127, IFSC Code No. SBIN0000908, 4) Any additional / further details and conditions related to this tender can be had from the office of the Executive Officer of Mandapam Town Panchayat, Ramanathapuram District in all working days during office hours. **5) Important dates**

1	**Date time and venue for the pre-bid Meeting**	**19.05.2025 @11.00am in the office of Executive Officer of Mandapam Town Panchayat**
2	**Last date and time for downloading bid documents**	**19.05.2025 3.00 pm**
3	**Last date and time for submission of bid document including online submission**	**03.06.2025 up to 3.00pm**
4	**Date and time of opening of the Technical bid**	**03.06.2025 at 3.30 pm**

6) In the event of specified date for submission of bids is declared a holiday bids will be received and opened on the next working day the same time and venue 7) Other details can be seen in the bid document.

Executive Officer (I.c),
Mandapam Town Panchayat,
Ramanathapuram District.

DIPR / 2398 / TENDER / 2025

Chairman,
Mandapam Town Panchayat,
Ramanathapuram District.

When industry giants speak, everyone listens.

In-depth **Q&As** with market mavens — *every Monday* in Business Standard.

To book your copy, SMS **reachbs** to **57575** or email **order@bsmail.com**

Business Standard
Insight Out

Ramco Systems Limited

ramco

Registered Office : 47, PSK Nagar, Rajapalayam - 626 108.
Corporate Office : 64, Sardar Patel Road, Taramani, Chennai - 600 113.
CIN: L72300TN1997PLC037550 E-mail: investorrelations@ramco.com www.ramco.com

Extract of Consolidated Financial Results for the Quarter & Year Ended March 31, 2025

	Particulars	Quarter Ended						Year Ended			
		March 31, 2025		December 31, 2024		March 31, 2024		March 31, 2025		March 31, 2024	
		Audited (Refer note)		Unudited		Audited (Refer note)		Audited			
		Rs. Mln.	USD Mln.	Rs. Mln.	USD Mln.	Rs. Mln.	USD Mln.	Rs. Mln.	USD Mln.	Rs. Mln.	USD Mln.
1	Total income from operations	1,576.32	18.36	1,575.60	18.81	1,323.40	16.00	5,968.67	71.09	5,298.93	64.41
2	Net profit / (loss) for the period (before tax, exceptional items)	74.23	0.92	(90.54)	(1.08)	(208.96)	(2.49)	(264.63)	(3.15)	(2,437.26)	(29.63)
3	Net profit / (loss) for the period before tax (after exceptional items)	74.23	0.92	(90.54)	(1.08)	(208.96)	(2.49)	(264.63)	(3.15)	(2,437.26)	(29.63)
4	Net profit / (loss) for the period after tax (after exceptional items)	50.84	0.65	(100.96)	(1.20)	(229.85)	(2.75)	(342.10)	(4.07)	(2,416.72)	(29.38)
5	Total comprehensive income for the period (comprising profit / (loss) for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax))	27.70	0.31	(16.12)	(0.22)	(184.35)	(2.31)	(374.38)	(5.48)	(2,361.65)	(29.44)
6	Equity share capital (face value of Rs.10 each)	373.18	6.86	372.07	6.85	354.55	6.64	373.18	6.86	354.55	6.64
7	Reserves (excluding revaluation reserve) as shown in the Balance Sheet							2,784.61	30.14	2,759.14	30.88
8	Earnings per share for the period (before and after extraordinary items) of Rs.10 each, in Rs. and USD: (Annualised only for yearly figures)										
	Basic	1.45	0.02	(2.79)	(0.03)	(6.52)	(0.08)	(9.35)	(0.11)	(68.51)	(0.83)
	Diluted	1.45	0.02	(2.79)	(0.03)	(6.52)	(0.08)	(9.35)	(0.11)	(68.51)	(0.83)

Notes:

1 The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Company's website at www.ramco.com and BSE website www.bseindia.com and NSE website www.nseindia.com. The same can be accessed by scanning the QR code provided below.

2 The above Consolidated Financial Results of Ramco Systems Limited, India (the “Company”), its subsidiaries, (together referred to as "Group") and its Associate were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in its meeting held on May 21, 2025. The Consolidated Financial Results are prepared in accordance with the Indian Accounting Standards (Ind-AS) as prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with the relevant rules issued thereunder. The Statutory Auditors have carried an audit of the Consolitdated Financial Results of the Group for the year ended March 31, 2025 and have issued an unmodified report.

3 Key numbers of Standalone Financial Results of the Company for the Quarter & Year ended March 31, 2025 are as below: **Rs. Mln.**

Particulars	Quarter Ended			Year Ended	
	March 31, 2025	December 31, 2024	March 31, 2024	March 31, 2025	March 31, 2024
	Audited (Refer note)	Unaudited	Audited (Refer note)	Audited	
Total income from operations	851.13	949.41	830.65	3,282.73	2,756.67
Profit / (loss) before tax	71.08	104.76	(24.00)	(105.77)	(1,196.42)
Net profit / (loss) after tax	67.67	99.41	(20.75)	(100.74)	(1,131.70)
Total comprehensive income for the period (comprising profit / (loss) for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax))	65.41	92.67	(26.43)	(112.96)	(1,143.71)

4 Figures for the previous period(s) have been regrouped / restated wherever necessary to make them comparable with the figures for the current period(s). Figures for the quarter ended March 31, 2025 and 2024 are the balancing figures between audited figures in respective full financial years and published year to date figures up to the third quarter of the respective financial years.

By Order of the Board
For Ramco Systems Limited

Place: Chennai
Date: May 21, 2025

P R Venketrama Raja
Chairman

JANA SMALL FINANCE BANK
(A Scheduled Commercial Bank)

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1,11/2 &12/2B, Off Domlur, Koramangala Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Branch Office: No. 259/4/129, Saradha College Road, Opp to Anna Salai, Alagapuram, Swarnapuri, Salem-636016

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF SARFAESI ACT, 2002.

Whereas you the below mentioned Borrower's, Co-Borrower's, Guarantor's and Mortgagors have availed loans from **Jana Small Finance Bank Limited,** by mortgaging your immovable properties. Consequent to default committed by you all, your loan account has been classified as **Non-performing Asset,** whereas **Jana Small Finance Bank Limited** being a secured creditor under the Act, and in exercise of the powers conferred under section 13(2) of the said Act read with rule 2 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued **Demand Notice** calling upon the Borrower's/Co-Borrower's/Guarantor's/Mortgagors as mentioned in column No.2 to repay the amount mentioned in the notices with future interest thereon within **60 days** from the date of notice, but the notices could not be served on some of them for various reasons.

Sr. No.	Name of Borrower/ Co-Borrower / Guarantor/Mortgagor	Loan Account No. & Loan amount	Details of the Security to be enforced	Date of NPA & Demand Notice date	Amount due in Rs./as on
1	**1) Mr. A Ragavan, S/o. Arthanari,** D.No.20-1, Seerangan Street-5, Dadagapatti, Salem, Salem-637502, **2) Mrs.Saraswathi, W/o.Ragavan,** D.No.20-1, Seerangan Street-5, Dadagapatti, Salem, Salem-637502	**Loan Account No. 46039420001009, 46039420001061 and 35079430000077 Loan Amount Rs. 22,70,000.00 Rs. 17,30,000.00 Rs. 10,50,000.00 Total: Rs. 50,50,000.00**	All that piece and parcel of the immovable property bearing Tamil Nadu, Salem Dist, Salem East Rd, Dadagapatti Sub Rd, K Division, 3rd Ward, Velu Pudhu Street, East-west street, North side sireni, Line Andipatti Village, Salem Town and Salem South Taluk, in Old T.S.no.409 as J. S.No.85/1-B, 85/4D, 85/7C, as New Town Survey Ward-H, Block-16, T.S.No. 127/1 as New Subdivision Town Survey Ward-AA, Block-16, T.S.No. 127/4 related land with building situated with the following boundaries on: **On the East of:** House of Govindammal, **On the West of:** House of Vijaya, Pappa and Ayyavu, **On the South of:** Property belongs to Kaliyammal Now House of Nurjagan and Dhilshath, **On the North of:** East-west Road. Admeasuring East-west North side 12 feet, South side 12 feet, North-south East side 71 feet, West side 71 feet Totally 852 Sq.ft of land in full and with all pathway rights and easement rights annexed thereto.	**NPA Date: 04-05-2025 & Notice sent on: 20-05-2025**	**Total amount as on: 15-05-2025, Rs. 45,93,318.06 /-**
2	**1) Mr.D.Mohan @ Periyapaiyan S/o. Duraisamy,** D.No.11-43, Kadayampatti North Street, Edangansalai, Salem-637502, **2) Mrs. Saraswathi W/o. Mohan,** D.No.11-43, Kadayampatti North Street, Edangansalai, Salem-637502	**Loan Account No 46039430000686 Loan Amount Rs.5,17,072.00/-**	Salem West RD, Magudanchavadi Sub RD, Sangiri Taluk, Edanganasalai Bit No.2 Village, Kadaiyampatti Village, Natham Survey No.214 / 1A, Hectarc7.48.5 as per present Natham land development scheme Manaivari Thoraya Patta No.587, Natham New Survey No.744 /2 measuring 0.0060.0 sq meter Asst Rs.2.OO related land measuring 646 sq feet of land situated within the following boundaries are: **On the East of:** Arunachalam and others land and South-North common pathway, **On the West of:** South-North Panchayat Pathway, **On the North:** East-West common Panchayat Pathway, **On the South of:** Palaniyammal Mudaliar Property, Within the following measurements are: East-West on the Northern side 3.2 meter, Southern side 6.2 meter, South-North on the Eastern side 13.6 meter, Western side 13.2 meter, measuring 0.0060.O sq meter 646 sq feet of land with building in Old Tax Assessment No.6796, New Tax Assessment No.7040, Door No.11/43 with all fittings and connections attached by the building with all the Mamool pathway easement rights annexed thereto.	**NPA Date: 04-05-2025 & Notice sent on: 20-05-2025**	**Total amount as on: 15-05-2025, Rs. 1,13,175.88/-**
3	**1) Mr. Gopi, Prop of Gopi Powerlooms S/o. Rajendran,** D.No. 3/42-1, Chinapethanur, Naduvaneri, Salem-637504 **2) Mrs.Santhi W/o.Rajendran,** D.No.3/42-1, Chinapethanur, Naduvaneri, Salem-637504, **3) Mr. Nadaraj S/o. Rajendran,** D.No.3/42-1, Chinapethanur, Naduvaneri, Salem-637504	**Loan Account No. 35079440001159 Loan Account: Rs. 4,00,000/-**	All the piece and Parcel of the immovable property with building bearing Tamil Nadu, Salem District, Salem West Rd, Magudanchavadi Sub Rd, Naduvaneri Village, Sankari Taluk, in 179/3 as per Natham patta No.84 New Survey No.179/3P related land with building situated with the following boundaries on: **On the East of:** Property belongs to Bakkiyam, **On the West of:** Property belongs to Chellammal, **On the South of:** Property belongs to Valli and Arjunan, **On the North by:** 9 feet width East-west Street. Admeasuring East-west both side 32 feet, North-south both side 30 ½ feet, Totally 976 Sq.ft of land in full and with all pathway rights and easement rights annexed thereto	**NPA Date: 04-05-2025 & Notice sent on: 20-05-2025**	**Total amount as on: 15-05-2025, Rs. 2,35,463.03/-**

Notice is therefore given to the Borrower/Co-Borrower/Guarantor & Mortgagor as mentioned in Column No.2, calling upon them to make payment of the aggregate amount as shown in column No.6, against all the respective Borrower/Co-Borrower within **60 days** of Publication of this notice as the said amount is found payable in relation to the respective loan account as on the date shown in Column No. 6. It is made clear that if the aggregate amount together with future interest and other amounts which may become payable till the date of payment, is not paid, **Jana Small Finance Bank Limited** shall be constrained to take appropriate action for enforcement of security interest upon properties as described in Column No.4. Please note that this publication is made without prejudice to such rights and remedies as are available to **Jana Small Finance Bank Limited** against the Borrower's/Co-Borrower's/Guarantor's/Mortgagors of the said financials under the law, you are further requested to note that as per section 13(13) of the said act, you are restrained/prohibited from disposing of or dealing with the above security or transferring by way of sale, lease or otherwise of the secured asset without prior consent of Secured Creditor.

Date: 22-05-2025, Place: Salem **Sd/- Authorised Officer, For Jana Small Finance Bank Limited**

பாகிஸ்தானுடன் வர்த்தகமோ, பேச்சுவார்த்தையோ இல்லை: பிரதமர் மோடி திட்டவட்டம்

ஜெய்ப்பூர், மே 22–

''பாகிஸ்தானுடன் வர்த்தகமும் இல்லை. பேச்சுவார்த்தையும் இல்லை'' என பிரதமர் மோடி திட்டவட்டமாக தெரிவித்துள்ளார்.

ராஜஸ்தான் மாநிலம், பிகானீர் மாவட்டத்தில் நடந்த பொதுக் கூட்டத்தில் பிரதமர் மோடி பேசியதாவது:–

இன்று, கர்ணி மாதாவின் ஆசிர்வாதம் பெற்ற பிறகு நான் இங்கு வந்துள்ளேன். இன்று ரூ.26,000 கோடி மதிப்பிலான வளர்ச்சித் திட்டங்களை தொடங்கி வைத்து உள்ளேன். இந்த சந்தர்ப்பத்தில் நான் மக்களை வாழ்த்துகிறேன்.

பாகிஸ்தானுக்கு நாம் பதிலடி கொடுத்து இருக்கிறோம். பாகிஸ்தானுடன் வர்த்தகமும் இல்லை. பேச்சுவார்த்தையும் இல்லை. பாகிஸ்தான் ஆக்கிரமிப்பு காஷ்மீர் குறித்து மட்டும் பேச்சுவார்த்தை இருக்கும்.

இந்தியாவுக்கு எதிரான நேரடி போரில் பாகிஸ்தானால் ஒரு போதும் வெற்றி பெற முடியாது. இந்தியாவுக்கு சொந்தமான தண்ணீரை பாகிஸ்தானால் பெறமுடியாது.

பாகிஸ்தானில் 9 பயங்கரவாதி முகாம்களை வெறும் 22 நிமிடத்தில் அழித்து இருக்கிறோம். நமது முப்படைகளின் சக்கரவியூகத்தால் பாகிஸ்தான் மண்டியிட்டுள்ளது. இந்தியர்களின் ரத்தத்துடன் விளையாடுவதற்கு பாகிஸ்தான் பெரும் விளைவுகளை சந்திக்க வேண்டி இருக்கும். ஒவ்வொரு பயங்கரவாதத் தாக்குதலுக்கும் இந்திய பாதுகாப்பு படையினர் தக்க பதிலடி கொடுப்பார்கள் என்பதை நிரூபித்துள்ளோம்.

பஹல்காம் பயங்கரவாத தாக்குதலுக்கு பிறகு, ஒவ்வொரு இந்தியரும் ஒரே குரலில் ஒன்றுபட்டு, பயங்கரவாதத்தை ஒழிக்கவும் கற்பனைக்கு அப்பாற்பட்ட தண்டனையை உறுதி செய்யவும் தீர்மானித்தனர்.

அணு ஆயுத அச்சுறுத்தல்களுக்கு இந்தியா பயப்படப் போவதில்லை. இந்திய ஆயுதப் படைகளின் துணிச்சலால் தான் இன்று நாம் வலுவாக நிற்கிறோம். எங்கள் அரசாங்கம் 3 படைகளுக்கும் சுதந்திரக் கரம் கொடுத்தது. மேலும் ஒன்றாக, முப்படைகளும் இணைந்து தாக்குதல் நடத்தும் உத்தியை வகுத்தன. அதுவே பாகிஸ்தான் சரண் அடைய வழி வகுத்தது.

இவ்வாறு பிரதமர் மோடி பேசினார்.

சாமானியர்களின் தலையில் இடி

தங்க நகை அடமானம் மீதான கட்டுப்பாடுகளை வாபஸ் பெறுங்கள்

ரிசர்வ் வங்கிக்கு அமைச்சர் தங்கம் தென்னரசு வலியுறுத்தல்

சென்னை, மே 22–

தங்க நகைகள் அடமானம் மீதான புதிய கட்டுப்பாடுகளை ரிசர்வங்க உடனடியாக திரும்பப் பெற வேண்டும் என்று ரிசர்வ் வங்கியை தமிழக நிதி அமைச்சர் தங்கம்தென்னரசு வலியுறுத்தியிருக்கிறார்.

ரிசர்வ் வங்கியின் புதிய விதிமுறை குறித்து தங்கம்தென்னரசு வெளியிட்டுள்ள சமூக வலைத்தளப் பதிவில் கூறியிருப்பதாவது:–

தங்க நகை அடமானம் வைப்பதில் பல புதிய விதிமுறைகளைக் கொண்டு வந்து சாமானியர்களின் தலையில் இடியை இறக்கி இருக்கிறது ரிசர்வ் வங்கி.

ஏழை மற்றும் நடுத்தர குடும்பங்களே பெரும்பாலும் தங்களது அவசர தேவைகளுக்கு தங்க நகைக்கடன் போன்றவற்றைச் சார்ந்திருக்கும் சூழலில், அதன் மீது மத்திய ரிசர்வ் வங்கி விதித்திருக்கும் புதிய விதிமுறைகள் சாமானிய மக்களை பாதிக்கும் செயலாக அமைந்துள்ளது.

குறிப்பாக நகையின் மதிப்பில் முன்பை விட 5% குறைத்து, 75% தான் கடன் வழங்கப்படும் என்ற புதிய விதிமுறை அவசர தேவைக்காக வங்கிகளை நாடிவரும் மக்களை நேரடியாகப் பாதிக்கும் முடிவாகும். அவசரம் என்று வரும் மக்களை அத்தியாவசியமற்ற விவரங்களையும், ஆதாரங்களையும் கேட்டு அலைக்கழிக்கும் இந்த புதிய நடைமுறையை மத்திய ரிசர்வ் வங்கி உடனடியாக கைவிட வேண்டும்.

9 புதிய விதிமுறைகள்...

அடமானம் வைத்த நகையை முழுவதுமாக மீட்ட பிறகே மீண்டும் அந்த நகையை அடமானம் வைக்க முடியும் என்ற புதிய விதிமுறையைக் கடந்த மாதம் ரிசர்வ் வங்கி கொண்டு வந்த அதிர்ச்சியிலிருந்து மக்கள் இன்னும் மீளாத நிலையில், தற்போது மேலும் புதிய 9 விதிமுறைகள் என்ற பெயரில் கட்டுப்பாடுகளைக் கொண்டு வந்துள்ளது, நேரடியாக ஏழை எளிய மக்களைப் பாதிக்கும் செயலாகும். ரிசர்வ் வங்கி உடனே இத்தகைய கட்டுப்பாடுகளைத் திரும்பப் பெற வேண்டும் என வலியுறுத்துகின்றேன்.

இவ்வாறு அமைச்சர் தங்கம் தென்னரசு கூறியுள்ளார்.

துணைவேந்தர்கள் நியமன அதிகாரம்: தமிழக அரசு சட்டத்துக்கு சென்னை ஐகோர்ட் இடைக்காலத் தடை

சென்னை, மே.22

தமிழக பல்கலைகளுக்கு துணை வேந்தர்களை நியமிக்கும் அதிகாரத்தை, கவர்னரிடம் இருந்து பறித்து தமிழக அரசுக்கு வழங்கிய சட்டப்பிரிவுகளுக்கு சென்னை ஐகோர்ட்டு இடைக்கால தடை விதித்தது.

தமிழக அரசு அனுப்பிய மசோதாக்களை கவர்னர், நீண்ட காலம் நிலுவையில் வைத்திருப்பதாக, அரசு தரப்பில் சுப்ரீம் கோர்ட்டில் வழக்கு தொடரப்பட்டது. இதனை விசாரித்த நீதிமன்றம், பல்கலை துணைவேந்தர்களை தமிழக அரசே நியமிக்கும் அதிகாரம் வழங்கும் மசோதா உள்பட 10 சட்டமசோதாக்களுக்கு தன்னுடைய சிறப்பு அதிகாரத்தை பயன்படுத்தி ஒப்புதல் அளித்தது.

இதன் மூலம், துணைவேந்தர்களை நியமிக்கும் அதிகாரம் கவர்னரிடம் இருந்து தமிழக அரசுக்கு சென்றது. இதை எதிர்த்து பாளையங்கோட்டையைச் சேர்ந்த பா.ஜ.க. மாவட்ட செயலாளரும், வக்கீலுமான வெங்கடாசலபதி சென்னை ஐகோர்ட்டில் பொதுநல வழக்கு தொடர்ந்தார். யு.ஜி.சி. விதிகளுக்கு எதிராக இந்த சட்டப்பிரிவுகள் இருப்பதால், அதற்கு தடை விதிக்க வேண்டும் என்று வலியுறுத்தியிருந்தார். இந்த வழக்கில் தமிழக அரசின் தரப்பில் பதில் மனு ஒன்று தாக்கல் செய்யப்பட்டது.

அதில், 'ஏற்கனவே பல்கலை துணைவேந்தர் நியமன விவகாரம் தொடர்பான வழக்கு உச்சநீதி மன்றத்தில் நடந்து வருகிறது. எனவே, இந்த வழக்கை உச்சநீதிமன்றத்திற்கு மாற்ற வேண்டும். 10ல் இரு பல்கலைகளுக்கு மட்டுமே துணைவேந்தர் பதவிக்கு விண்ணப்பங்களை வரவேற்றுள்ளன.

மேலும், அரசியல் உள்நோக்கத்துடன் இந்த மனு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது. அவகாசம் தராமல் விசாரணை நடத்துவது நியாயமற்றது. எனவே, அவசரகதியில் இந்த மனுவை விசாரணைக்கு ஏற்கக் கூடாது,' என வாதிட்டது.

இந்த வழக்கு நீதிபதிகள் சுவாமிநாதன் மற்றும் லட்சுமி நாராயணன் அடங்கிய அமர்வு முன்பு நேற்று மீண்டும் விசாரணைக்கு வந்தது. அப்போது, தமிழக அரசின் கோரிக்கையை நிராகரித்த நீதிபதிகள், துணைவேந்தர்களை நியமிக்கும் அதிகாரத்தை, கவர்னரிடம் இருந்து பறித்து அரசுக்கு வழங்கிய சட்டப்பிரிவுகளுக்கு இடைக்கால தடை விதித்து உத்தரவிட்டனர். இது தமிழக அரசுக்கு பெரும் பின்னடைவாக அமைந்துள்ளது.

இதனிடையே, துணைவேந்தர்கள் நியமன விவகாரத்தில் சென்னை ஐகோர்ட் தீர்ப்பை எதிர்த்து மேல்முறையீடு செய்ய தமிழக அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

ரெயில் படிக்கட்டில் அமர்ந்து பயணம் செய்தால் ரூ.1,000 அபராதம்: தெற்கு ரெயில்வே அறிவிப்பு

சென்னை, மே.22–

தெற்கு ரெயில்வேயின் கீழ் நாள் தோறும் 350க்கும் மேற்பட்ட ரெயில்கள் பல்வேறு பகுதிகளுக்கு இயக்கப்பட்டு வருகிறது. சென்னை கோட்டத்தில் மின்சார ரெயில் சேவையும் இயக்கப்படுகிறது. பயணிகளின் தேவையை கருத்தில் கொண்டு நீண்ட தூரத்தில் இயக்கப்படும் எக்ஸ்பிரஸ் ரெயில்களில் முன்பதிவில்லா பெட்டிகள் இணைத்து இயக்கப்படுகிறது. இவ்வாறு இயக்கப்படும் எக்ஸ்பிரஸ் மற்றும் மின்சார ரெயில்களில் சிலர் ஆபத்தை உணராமல் சாகச பயணம் செய்கின்றனர். சில நேரங்களில் இது உயிரிழப்பையும் ஏற்படுத்தி விடுகிறது. இதுபோன்ற சாகச பயணத்தில் ஈடுபடும் நபர்களை கண்காணித்து ரெயில்வே போலீசார் மற்றும் ரெயில்வே பாதுகாப்பு படையினர் நடவடிக்கை எடுத்து வருகிறார்கள். ஆனாலும் அதை கட்டுப்படுத்த முடியாத நிலை ஏற்பட்டுள்ளது. எனவே, ரெயில் படிக்கட்டில் அமர்ந்து பயணித்தாலோ அல்லது படிக்கட்டில் தொங்கியபடி சாகச பயணம் மேற்கொண்டாலோ ரூ.1,000 அபராதம் விதித்து கடும் நடவடிக்கை எடுக்க முடிவு செய்யப்பட்டு உள்ளதாக தெற்கு ரெயில்வே அதிகாரிகள் தெரிவித்துள்ளனர்.

இதுகுறித்து, தெற்கு ரெயில்வே அதிகாரிகள் கூறியதாவது:

ரெயில் நிலையங்களில் நடைபெறும் பல்வேறு குற்றசம்பவங்களை தடுக்க கண்காணிப்பு கேமராக்கள் பொருத்தப்பட்டு வருகிறது. இதேபோல, நீண்ட தூரம் செல்லும் எக்ஸ்பிரஸ் ரெயில்கள், மின்சார ரெயில்களில் சிலர் படிக்கட்டில் அமர்ந்தும், தொங்கியபடியும் சாகச பயணம் செய்வது அவ்வப்போது நடக்கிறது.

இது ரெயில்வே சட்டம் 1989 பிரிவு 156ன் கீழ் குற்றமாகும். இதுபோன்ற சாகச பயணத்தில் ஈடுபடும் நபர்களுக்கு ரூ.1,000 அபராதம் விதிக்கவும் முடிவு செய்யப்பட்டு உள்ளது. மேலும், பயணிகளின் இதுபோன்ற சாகச நடவடிக்கைகளை தடுக்க தீவிரமாக கண்காணிப்பு பணியில் ஈடுபட ரெயில்வே போலீசார் மற்றும் ரெயில்வே பாதுகாப்பு படையினருக்கு அறிவுறுத்தப்பட்டு உள்ளது. இவ்வாறு கூறினார்கள்.

கிசான் திட்டத்தில் போலியான செயலியை பதிவிறக்கம் செய்யாதீர்கள்: தமிழக அரசு எச்சரிக்கை

சென்னை, மே.22

தமிழக அரசின் அதிகாரப்பூர்வ சமூக ஊடக கணக்கான தகவல் சரிபார்ப்பகம் வெளியிட்டுள்ள பதிவில் கூறப்பட்டு உள்ளதாவது:

பிரதமரின் கிசான் திட்டத்தில் இணைய pmkisan.gov.in என்ற இணையதளம் அல்லது தேசிய தகவல் மையம் கூகுள் பிளே ஸ்டோரில் வெளியிட்டுள்ள 'PMKISAN GoI' என்ற செயலியைக் கைப்பேசியில் பதிவிறக்கம் செய்து பதிவு செய்யலாம். வாட்ஸ் அப்பில் பகிரப்படும் 'APK' செயலி போலியானது. அதைப் பதிவிறக்கம் செய்பவர்களின் கைப்பேசி முடக்கம் ('ஹேக்') செய்யப்பட்டு வங்கி கணக்கில் உள்ள பணம் மற்றும் தகவல் திருடப்படும் அபாயம் உள்ளது.

மலட்டாற்றில் மூழ்கி உயிரிழந்தவர்களுக்கு தலா ரூ.3 லட்சம் நிதி உதவி: ஸ்டாலின் அறிவிப்பு

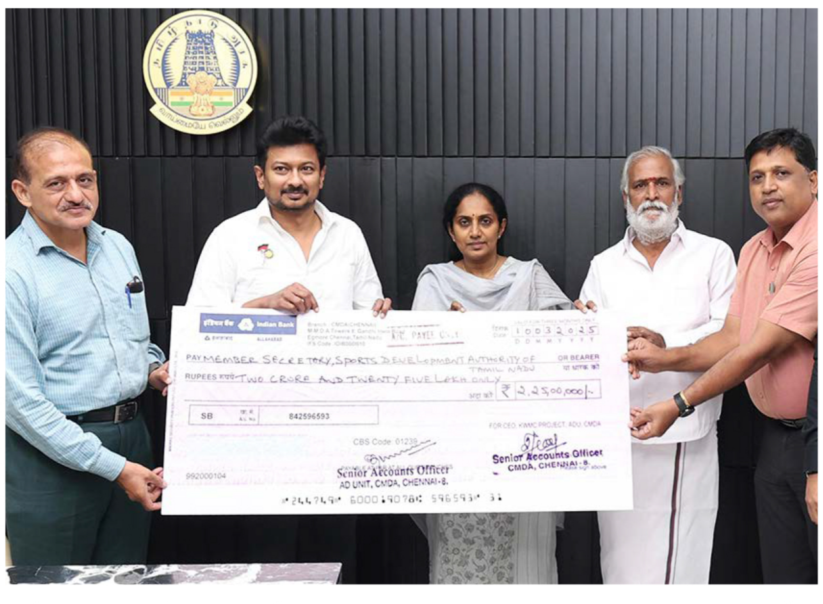
சென்னை, மே 22––

விழுப்புரம் மாவட்டம் திருவெண்ணெய்நல்லூர் வட்டம், அரசூர் கிராமத்திலுள்ள மலட்டாற்றில் மூழ்கி உயிரிழந்தவர்களின் குடும்பத்தினருக்கு தலா 3 லட்சம் ரூபாய் நிதியுதவி வழங்க முதலமைச்சர் மு.க. ஸ்டாலின் உத்தரவிட்டுள்ளார்.

இதுகுறித்து முதலமைச்சர் ஸ்டாலின் வெளியிட்டுள்ள அறிக்கையில் கூறியிருப்பதாவது:–

திருவெண்ணெய்நல்லூர் வட்டம், அரசூர் கிராமம், கிழக்குத் தெருவில் வசித்துவரும் பழனி என்பவரின் மகள்கள் சிவசங்கரி (வயது 18), அபினயா (வயது 14) மற்றும் ராஜேந்திரன் என்பவரின் மகன் ராஜேஷ் (வயது 13) ஆகிய மூவரும் நேற்று காலை அரசூர் கிராமத்திலுள்ள மலட்டாற்றில் குளித்துக் கொண்டிருந்தபோது எதிர்பாராதவிதமாக நீரில் மூழ்கி உயிரிழந்தனர் என்ற துயரகரமான செய்தியைக் கேட்டு மிகுந்த அதிர்ச்சியும் வேதனையும் அடைந்தேன்.

இச்சம்பவத்தில் உயிரிழந்தவர்களின் குடும்பத்தினருக்கும் அவர்களது உறவினர்களுக்கும் எனது ஆழ்ந்த இரங்கலையும், ஆறுதல்களையும் தெரிவித்துக்கொள்வதோடு, உயிரிழந்தவர்களின் குடும்பத்தினருக்கு தலா மூன்று லட்சம் ரூபாய் முதலமைச்சரின் பொது நிவாரண நிதியிலிருந்து வழங்கிடவும் உத்தரவிட்டுள்ளேன். இவ்வாறு அவர் கூறியுள்ளார்.



சென்னை கொளத்தூரில் கட்டப்பட்டு வரும் முதல்அமைச்சர் சிறு விளையாட்டு அரங்கில் உள்ளரங்க பேட்மிண்டன் மைதானம் கட்டும் பணிக்காக சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் சார்பில் ரூ.2¼ கோடிக்கான காசோலையை துணை முதல்அமைச்சர் உதயநிதி ஸ்டாலினிடம், அமைச்சர் பி.கே.சேகர்பாபு வழங்கினார். இளைஞர் நலன் மற்றும் விளையாட்டு மேம்பாட்டு துறை கூடுதல் தலைமை செயலாளர் அதுல்ய மிஸ்ரா, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை கூடுதல் தலைமை செயலாளர் காகர்லா உஷா, சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழும முதன்மை செயல் அதிகாரி சிவஞானம், எஸ்.டி.ஏ.டி. உறுப்பினர் செயலாளர் மேகநாத ரெட்டி ஆகியோர் உடன் உள்ளனர்.

UNITY Small Finance Bank

யூனிட்டி ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் வங்கி லிமிடெட்

கார்ப்பரேட் அலுவலகம் : சென்ட்ரம் ஹவுஸ், வித்யாநகரி மார்க், கலினா, சாந்தாகுரூஸ் (கி) மும்பை 40098

ஈடுபெற்ற ஆஸ்திகள் மின்னணு ஏல விற்பனைக்கான பொது அறிவிப்பு

கீழே கையொப்பமிட்டுள்ள **யூனிட்டி ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் வங்கி லிமிடெட்டின்** அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள், 2002ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் (54 ஆப் 2002) மற்றும் மேற்சொன்ன சட்டத்தின் 13(12) வது பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழும், 2002ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை (அமலாக்க) விதிகள், 3வது விதிமுறைக்கு ஏற்ப கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்து "ஆன்லைன் மின்னணு ஏலம்" மூலம் விற்கப்பட்டு நிலுவைத் தொகையை வசூலிக்கப்படும் என்பதை பொதுமக்களுக்கு பொதுவாக அறிவிக்கிறார். கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிற விதிமுறைகளை தவிர்த்து, **"எங்கே எப்படி உள்ளதோ அப்படியே", "எந்தவித மாற்றமும் இல்லாமல்" மற்றும் "எந்த ஆதாரமும் இல்லாத"** அடிப்படையில் சொத்து கண்டிப்பாக விற்பனை செய்யப்படும்.

கடன்தாரர் பெயர்	கோரிக்கை அறிவிப்பில் உள்ள ஈடுபெற்ற கடன் தொகை (ரூபாயில்)	சொத்து விவரம்	ஏலத்தை சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி	சொத்தின் மின்னணு ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம்	ரிசர்வ் விலை (ரூபாயில்)	டேவணித் தொகை டெபாசிட் (ரூபாயில்)
M/s. ரோஜர் காட்யார்ன் கார்ப்பரேஷன் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட் ("கடன்தாரர் / அடமானதாரர்"), திரு. ஏ துரை ராஜ் ("இயக்குனர் / உத்தரவாததாரர்") திரு. எஸ் ஆனந்த் ("இயக்குனர் / உத்தரவாததாரர்")	12.06.2024 வரையிலான விற்பனை பில்களுக்கான தள்ளுபடி வசதி மற்றும் காலக் கடன் மற்றும் வர்த்தக கடன் மொத்த நிலுவைத் தொகை மற்றும் வட்டி உட்பட ரூ.11,05,40,412.31 (ரூபாய் பதினோரு கோடியே ஐந்து லட்சத்து நாற்பதாயிரத்து நானூற்று பன்னிரெண்டு மற்றும் முப்பத்தோரு பைசா மட்டும்) மற்றும் மேலும் வட்டி	பிளாட் எண்.1D, முதல் மாடி, மவுண்ட் ரெயின்ட்ராப், எல்.என்.நகர், காளப்பட்டி கிராமம், கோயம்புத்தூர் 641035, தமிழ்நாடு. 1529.69 சதுர அடி சூப்பர் பில்டப் ஏரியாவுடன் இரண்டு கார் பார்க்கிங் உள்ளது.	02.07.2025	03.07.2025 அன்று காலை 11.00 மணி முதல் பகல் 1.00 மணி வரை (ஒவ்வொன்றும் 10 நிமிட வரம்பற்ற நீட்டிப்புடன்)	ரூ.84,00,000/- (ரூபாய் எண்பத்து நான்கு லட்சம் மட்டும்)	ரூ.8,40,000/- (ரூபாய் எட்டு லட்சத்து நாற்பதாயிரம் மட்டும்)
		நிலம் & கட்டிடம் எஸ். எப்எண்.494/1பி, டி.எஸ். எண்.207, வார்டு 26, பிளாக் 13, ஸ்ரீ நகர், விளாங்குறிச்சி, கோயம்புத்தூர் 641 004, தமிழ்நாடு. விஸ்தீரணம் 1296 சதுர அடி	02.07.2025	03.07.2025 அன்று காலை 11.00 மணி முதல் பகல் 1.00 மணி வரை (ஒவ்வொன்றும் 10 நிமிட வரம்பற்ற நீட்டிப்புடன்)	ரூ.95,00,000/- (ரூபாய் தொன்னூற்று ஐந்து லட்சம் மட்டும்)	ரூ.9,50,000/- (ரூபாய் ஒன்பது லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்)

மின்னணு ஏல விற்பனையின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

1. சொத்து ரிசர்வ் விலைக்குக் குறைவாக விற்கப்படாது மற்றும் விற்பனை ஈடுபெற்ற கடன் வழங்கியவரான யூனிட்டி ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் வங்கி லிமிடெட்டின் உறுதிப்படுத்தப்படுத்தலுக்கு உட்பட்டது. இந்த சொத்து **"எங்கே எப்படி உள்ளதோ அப்படியே", "எந்தவித மாற்றமும் இல்லாமல்" மற்றும் "எந்த ஆதாரமும் இல்லாத"** அடிப்படையில் சொத்து கண்டிப்பாக விற்பனை செய்யப்படும்.
2. www.auctionbazaar.com என்ற இணையதளத்தில் வங்கியின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட சேவை வழங்குநரான M/s. ARCA EMART PVT LTD மூலம் "ஆன்லைனில்" மின்னணு ஏலம் நடத்தப்படும்.
3. ஏலதாரர்கள் முறையான மின்னஞ்சல் முகவரியை வைத்திருக்க வேண்டும் (ஏலதாரர்களுக்கு மின்னஞ்சல் முகவரி அவசியம், ஏனெனில் M/s ARCA EMART PVT LTD (Auctionbazaar.com) ஆல் வழங்கப்படும் அனைத்து தொடர்புடைய தகவல்களும் ஐடி மற்றும் கடவுச்சொல் ஒதுக்கீடும் மின்னஞ்சல் மூலம் தெரிவிக்கப்படலாம்).
4. தகுதிவாய்ந்த ஏலதாரர்கள், M/s ARCA EMART PVT LTD, 7-1-28/1/A/1, பார்க் அவென்யூ 1, அமீர்பேட்டை, செகந்திராபாத், தெலுங்கானா 500016 என்ற முகவரியில் மின்னணு ஏலம் குறித்த ஆன்லைன் பயிற்சியைப் பெறலாம். இணையதளம் www.auctionbazaar.com, உதவி எண். 8370969696, மின்னஞ்சல் முகவரி: contact@auctionbazaar.com, support@auctionbazaar.com. மின்னணு ஏல தேதிக்கு முன்னர், இணைய நெட்வொர்க் பிரச்சனை / மின் தடை / வேறு ஏதேனும் தொழில்நுட்ப குறைபாடுகள் / செயலிழப்பு போன்றவற்றுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி / வங்கி அல்லது M/s ARCA EMART PVT LTD (Auctionbazaar.com) பொறுப்பேற்க மாட்டார்கள். ஆர்வமுள்ள ஏலதாரர்கள் மின்னணு ஏல நிகழ்வில் வெற்றிகரமாக பங்கேற்க போதுமான மின்சார பேக்அப் வசதி போன்றவற்றுடன் தொழில்நுட்ப ரீதியாக அனைத்து வசதிகளையும் உறுதி செய்யுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள்.
5. டேவணி டெபாசிட் தொகை (EMD) RTGS/NEFT நிதி பரிமாற்றம் மூலம் நடப்புக் கணக்கு எண்ணுக்கு டெபாசிட் செய்யப்பட வேண்டும். எண். 026881300002012, வங்கியின் பெயர்: யெஸ் பேங்க் லிமிடெட், கிளை: பாந்த்ரா, மும்பை, பயனாளியின் பெயர்: யூனிட்டி ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் வங்கி லிமிடெட், IFSC குறியீடு: YESB0000268.
6. ரிசர்வ் விலைக்குக் கீழே உள்ள மற்றும்/அல்லது EMD தொகை இல்லாமல் உள்ள ஏலங்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படாது. ஏலதாரர்கள் தங்கள் ஏலத் தொகையை ரூ. 1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம் மட்டும்) மடங்குகளில் உயர்த்தலாம்.
7. வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் ஏலத் தொகை/விற்பனை விலையில் 25% (ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட பணம் உட்பட) வெற்றிகரமான ஏலதாரர் அறிவித்த உடனேயே செலுத்த வேண்டும். வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர், ஏலத் தொகை/விற்பனை விலையில் மீதமுள்ள 75% தொகையை, வெற்றிகரமான ஏலதாரர் என அறிவித்த 15 நாட்களுக்குள் டெபாசிட் செய்வார், இதற்கு பொருந்தக்கூடிய TDSக்கு உட்பட்டது.
8. வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் மேலே குறிப்பிட்டபடி விற்பனை விலையை டெபாசிட் செய்யத் தவறினால், டேவணி தொகை உட்பட அனைத்து டெபாசிட்களும் எந்த மறு அறிவிப்பும் இல்லாமல் பறிமுதல் செய்யப்பட்டதாகக் கருதப்படும். இருப்பினும், மீதமுள்ள 75% தொகையை செலுத்துவதற்கான நியாயமான காலத்தை மேலும் நீட்டிக்க அனுமதிக்கப்படலாம் மற்றும் அது அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியின் தனிப்பட்ட விருப்பப்படி இருக்கும்.
9. தோல்வியுற்ற ஏலதாரர்களின் EMD தொகை, மின்னணு ஏலம் முடிந்த பிறகு, செயல்முறையின்படி வட்டி இல்லாமல் திருப்பித் தரப்படும்.
10. அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் வழங்கப்படும் விவரங்கள் அவரது அறிவுக்கு எட்டியவரை, நம்பிக்கை மற்றும் பதிவுகளுக்கு ஏற்ப கூறப்படுகின்றன. எந்தவொரு பிழை, தவறான அறிக்கை அல்லது விடுபடல் போன்றவற்றுக்கும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி பொறுப்பேற்க மாட்டார்.
11. கீழே கையொப்பமிடப்பட்டுள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி, எந்தவொரு ஏலத்தையும் ஏற்கவோ அல்லது நிராகரிக்கவோ அல்லது விற்பனையை ஒத்திவைக்கவோ/தள்ளிவைக்கவோ/ரத்து செய்யவோ அல்லது விற்பனையின் எந்தவொரு விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளையும் எந்த முன்னறிவிப்பும் இல்லாமல் அல்லது எந்த காரணமும் இல்லாமல் மாற்றவோ முழுமையான உரிமை மற்றும் விருப்புரிமையைக் கொண்டுள்ளார்.
12. ஏலதாரர்கள் சொத்தின் மீதான கட்டணங்கள்/வில்லங்கம் குறித்து விவேகமான விசாரணைகளை மேற்கொள்ள வேண்டும் மற்றும் ஏலத்தை சமர்ப்பிக்கும் முன் சொத்தின் பத்திரம், விஸ்தீரணம், நிலை குறித்து தங்களை திருப்திப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். ஆன்லைன் ஏலத்தை சமர்ப்பித்த பிறகு, சொத்து மீதான கட்டணங்கள், வில்லங்கங்கள் மற்றும் வேறு எந்த விஷயத்திலும் எந்தவொரு உரிமைகோரலும் ஏற்றுக்கொள்ளப்படாது.
13. சொத்து விற்பனையின் மீதான முத்திரை வரி/பதிவு கட்டணம் உட்பட சட்டப்பூர்வ அல்லது வேறு ஏதேனும் நிலுவைத் தொகைகள், பாக்கிகள், வரிகள், கட்டணங்கள் வாங்குபவரால் மட்டுமே ஏற்கப்படும்.
14. மேலும் விவரங்களுக்கு, மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முகவரியில் யூனிட்டி ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் வங்கி லிமிடெட்டின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி திரு. அசோக்குமார் மண்டா, மொபைல் எண். 9892294841 மற்றும் திரு. ரவேஷ், மொபைல் எண். 9884004069 ஆகியோரைத் தொடர்பு கொள்ளலாம்.
15. விற்பனைச் சான்றிதழ் முழு விற்பனைத் தொகையும் கிடைத்த பிறகு வழங்கப்படும். மேலும், அசையாச் சொத்து(கள்) 15 நாட்களுக்குப் பிறகு வழங்கப்படும். மேலும், விற்பனைச் சான்றிதழின் பதிவு (தேவைப்பட்டால்) உடன், அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியின் முன் அனுமதி மற்றும் உறுதிப்படுத்தலுக்குப் பிறகு வழங்கப்படும். மேலும், விற்பனைச் சான்றிதழ் வாங்குபவரின் பெயரில் மட்டுமே வழங்கப்படும், வேறு எந்தப் பெயரிலும் (பெயர்களிலும்) வழங்கப்படாது.
16. கடன்தாரர்/கள்/உத்தரவாததாரர்களுக்கு SARFAESI விதிகள், 2002ன் விதி 8 மற்றும் 9ன் கீழ் சட்டப்பூர்வ விற்பனை அறிவிப்பு வழங்கப்படுகிறது. மேலும் விற்பனையானது நிதி சொத்துக்களின் பத்திரமயமாக்கல் மற்றும் மறுகட்டமைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு அமலாக்கச் சட்டம், 2002ன் கீழ் பரிந்துரைக்கப்பட்ட விதிகள்/நிபந்தனைகள் மற்றும் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக இருக்கும்.
17. ஆன்லைன் ஏலங்களைச் சமர்ப்பிக்கும் போது/ஏல விற்பனையில் பங்கேற்கும் போது மற்றும்/அல்லது ஏதேனும் பிரச்சினைகள் காரணமாக ஏலங்கள் வங்கியால் பெறப்படாவிட்டால், எந்தவொரு நெட்வொர்க் இணைப்புச் சிக்கல், கணினிப் பிழை மற்றும்/அல்லது மின்சாரப் பிரச்சினை மற்றும்/அல்லது வேறு ஏதேனும் சிக்கல்களுக்கு வங்கியோ அல்லது சேவை வழங்குநரோ பொறுப்பேற்க மாட்டார்கள்.
18. ஏல அறிவிப்பை வங்கியின் இணையதளத்தில் காணலாம் https://theunitybank.com/regulatory-disclosures.html

இந்த அறிவிப்பு, SARFAESI சட்டம் மற்றும் அதன் விளைவாக உருவாக்கப்பட்ட ஏலம்/விற்பனை விதிகளின் கீழ் கடன்தாரர்/உத்தரவாததாரர்கள்/அடமானதாரர்களுக்கு 30 நாட்கள் சட்டப்பூர்வ அறிவிப்பாக வழங்கப்படுகிறது.

தேதி : 22.05.2025
இடம்: கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு

ஒப்பம்/- அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
யூனிட்டி ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் வங்கி லிமிடெட்

ராம்கோ சிஸ்டம்ஸ் லிமிடெட்

ramco

பதிவு அலுவலகம்: 47, பிஎஸ்கே நகர், ராஜபாளையம்–626 108.
கார்ப்பரேட் அலுவலகம்: 64, சர்தார் பட்டேல் ரோடு, தரமணி, சென்னை–600 113.
CIN: L72300TN1997PLC037550 E-mail: InvestorRelations@ramco.com Website: www.ramco.com

மார்ச் 31, 2025–ல் முடிவடைந்த காலாண்டு மற்றும் ஆண்டுக்கான ஒருங்கிணைந்த நிதி முடிவுகளின் சுருக்கம்

வ. எண்.	விவரங்கள்	முடிந்த காலாண்டு						முடிந்த ஆண்டு			
		மார்ச் 31, 2025 தணிக்கையானது (குறிப்பை பார்க்க)		டிசம்பர் 31, 2024 தணிக்கை செய்யாதது		மார்ச் 31, 2024 தணிக்கையானது (குறிப்பை பார்க்க)		மார்ச் 31, 2025 தணிக்கையானது		மார்ச் 31, 2024 தணிக்கையானது	
		ரூ. மில்லியன்	அமெரிக்க டாலர் மில்லியன்	ரூ. மில்லியன்	அமெரிக்க டாலர் மில்லியன்	ரூ. மில்லியன்	அமெரிக்க டாலர் மில்லியன்	ரூ. மில்லியன்	அமெரிக்க டாலர் மில்லியன்	ரூ. மில்லியன்	அமெரிக்க டாலர் மில்லியன்
1	செயல்பாடுகள் மூலம் மொத்த வருமானம்	1,576.32	18.36	1,575.60	18.81	1,323.40	16.00	5,968.67	71.09	5,298.93	64.41
2	காலத்திற்கான நிகர லாபம்/(நஷ்டம்) (வரி, விலக்கு அயிட்டத்திற்கு முன்)	74.23	0.92	(90.54)	(1.08)	(208.96)	(2.49)	(264.63)	(3.15)	(2,437.26)	(29.63)
3	வரிக்கு முன் காலத்திற்கான நிகர லாபம்/(நஷ்டம்) (விலக்கு அயிட்டத்திற்கு பின்)	74.23	0.92	(90.54)	(1.08)	(208.96)	(2.49)	(264.63)	(3.15)	(2,437.26)	(29.63)
4	வரிக்கு பின் காலத்திற்கான நிகர லாபம்/(நஷ்டம்) (விலக்கு அயிட்டத்திற்கு பின்)	50.84	0.65	(100.96)	(1.20)	(229.85)	(2.75)	(342.10)	(4.07)	(2,416.72)	(29.38)
5	காலத்திற்கான மொத்த விரிவான வருமானம் (காலத்திற்கான லாபம்/(நஷ்டம்) (வரிக்கு பின்) மற்றும் இதர விரிவான வருமானம் (வரிக்குப் பின்) உள்ளடக்கியது)	27.70	0.31	(16.12)	(0.22)	(184.35)	(2.31)	(374.38)	(5.48)	(2,361.65)	(29.44)
6	சம பங்கு மூலதனம் (முகமதிப்பு ஒவ்வொன்றும் ரூ.10/–)	373.18	6.86	372.07	6.85	354.55	6.64	373.18	6.86	354.55	6.64
7	நிதிநிலை அறிக்கையில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள ரிசர்வுகள் (மறுமதிப்பீடு நீங்கலான ரிசர்வுகள்)							2,784.61	30.14	2,759.14	30.88
8	காலத்திற்கான ஒரு பங்கு சம்பாத்தியம் (அசாதாரண அயிட்டத்திற்கு முன் மற்றும் பின்) ரூபாய் மற்றும் அமெரிக்க டாலரில் ஒவ்வொன்றும் ரூ.10 (வருடாந்திரம் ஆண்டு கணக்கிற்கு மட்டும்)										
	அடிப்படை	1.45	0.02	(2.79)	(0.03)	(6.52)	(0.08)	(9.35)	(0.11)	(68.51)	(0.83)
	பலமிழந்தது	1.45	0.02	(2.79)	(0.03)	(6.52)	(0.08)	(9.35)	(0.11)	(68.51)	(0.83)

குறிப்பு

1. SEBI (பட்டியல் கட்டுப்பாடுகள் மற்றும் வெளியீடு தேவைகள்) விதிகள் 2015, விதி 33ன் கீழ் ஸ்டாக் எக்சேஞ்சுகளில் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ள காலாண்டுக்கான நிதிநிலை முடிவுகளின் விரிவான வடிவத்தின் சுருக்கமாக மேற்கண்டவை உள்ளது. காலாண்டுக்கான நிதிநிலை முடிவுகளின் முழுமையான வடிவம் கம்பெனியின் இணையதளம் www.ramco.com மற்றும் பிஎஸ்இ இணையதளம் www.bseindia.com மற்றும் என்எஸ்இ இணையதளம் www.nseindia.com–ல் உள்ளது. கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ள QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்வதன் மூலம் இதை அணுகலாம்.
2. ராம்கோ சிஸ்டம்ஸ் லிமிடெட், இந்தியா (''கம்பெனி''), அதன் துணை நிறுவனங்கள் (ஒன்றாக 'குழு' என்று குறிப்பிடப்படுகிறது) மற்றும் அதன் அசோசியேட்டின் மேற்கண்ட ஒருங்கிணைந்த நிதிநிலை முடிவுகள் தணிக்கை குழுவினால் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு மே 21, 2025 அன்று நடைபெற்ற இயக்குநர் குழு கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது. பொருந்தகூடிய விதிகள் மற்றும் கம்பெனிகள் சட்டம் 2013 பிரிவு 133ன் கீழ் பரிந்துரைக்கப்பட்ட இந்திய கணக்கியல் தர நிலைகள் (இன்ட் ஏஎஸ்)ன் படி ஒருங்கிணைந்த நிதிநிலை முடிவுகள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன. குழுமத்தின் மார்ச் 31, 2025 அன்று முடிவடைந்த ஆண்டுக்கான ஒருங்கிணைந்த நிதி முடிவுகளை சட்டப்பூர்வ தணிக்கையாளர்கள் வரையறுக்கப்பட்ட மதிப்பாய்வை மேற்கொண்டு, மாற்றப்படாத அறிக்கையை வழங்கியுள்ளனர்.
3. மார்ச் 31, 2025 அன்று முடிவடைந்த காலாண்டு மற்றும் ஆண்டுக்கான கம்பெனியின் தனியான நிதி முடிவுகளின் முக்கிய விவரங்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன:

ரூ. மில்லியனில்

விவரங்கள்	முடிந்த காலாண்டு			முடிந்த ஆண்டு	
	மார்ச் 31, 2025 தணிக்கையானது (குறிப்பை பார்க்க)	டிசம்பர் 31, 2024 தணிக்கை செய்யாதது	மார்ச் 31, 2024 தணிக்கையானது (குறிப்பை பார்க்க)	மார்ச் 31, 2025 தணிக்கையானது	மார்ச் 31, 2024 தணிக்கையானது
செயல்பாடுகள் மூலம் மொத்த வருமானம்	851.13	949.41	830.65	3,282.73	2,756.67
வரிக்கு முன் லாபம்/(நஷ்டம்)	71.08	104.76	(24.00)	(105.77)	(1,196.42)
வரிக்கு பின் நிகர லாபம்/(நஷ்டம்)	67.67	99.41	(20.75)	(100.74)	(1,131.70)
காலத்திற்கான மொத்த விரிவான வருமானம் (காலத்திற்கான லாபம்/(நஷ்டம்) (வரிக்கு பின்) மற்றும் இதர விரிவான வருமானம் (வரிக்குப் பின்) உள்ளடக்கியது)	65.41	92.67	(26.43)	(112.96)	(1,143.71)

4. நடப்பு காலத்திற்கான கணக்குகளுடன் ஒப்பிட எங்கெல்லாம் தேவையோ அங்கெல்லாம் கடந்த கால கணக்குகளுடன் மறுவகைபடுத்தப்பட்டுள்ளன.

இடம் : சென்னை
தேதி : மே 21, 2025

குழு உத்தரவுப்படி
ராம்கோ சிஸ்டம்ஸ் லிமிடெட்டிற்காக
பி.ஆர். வெங்கட்ராம ராஜா
தலைவர்